UCHWAŁA NR XXII/251/25
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Granicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Granicznej.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

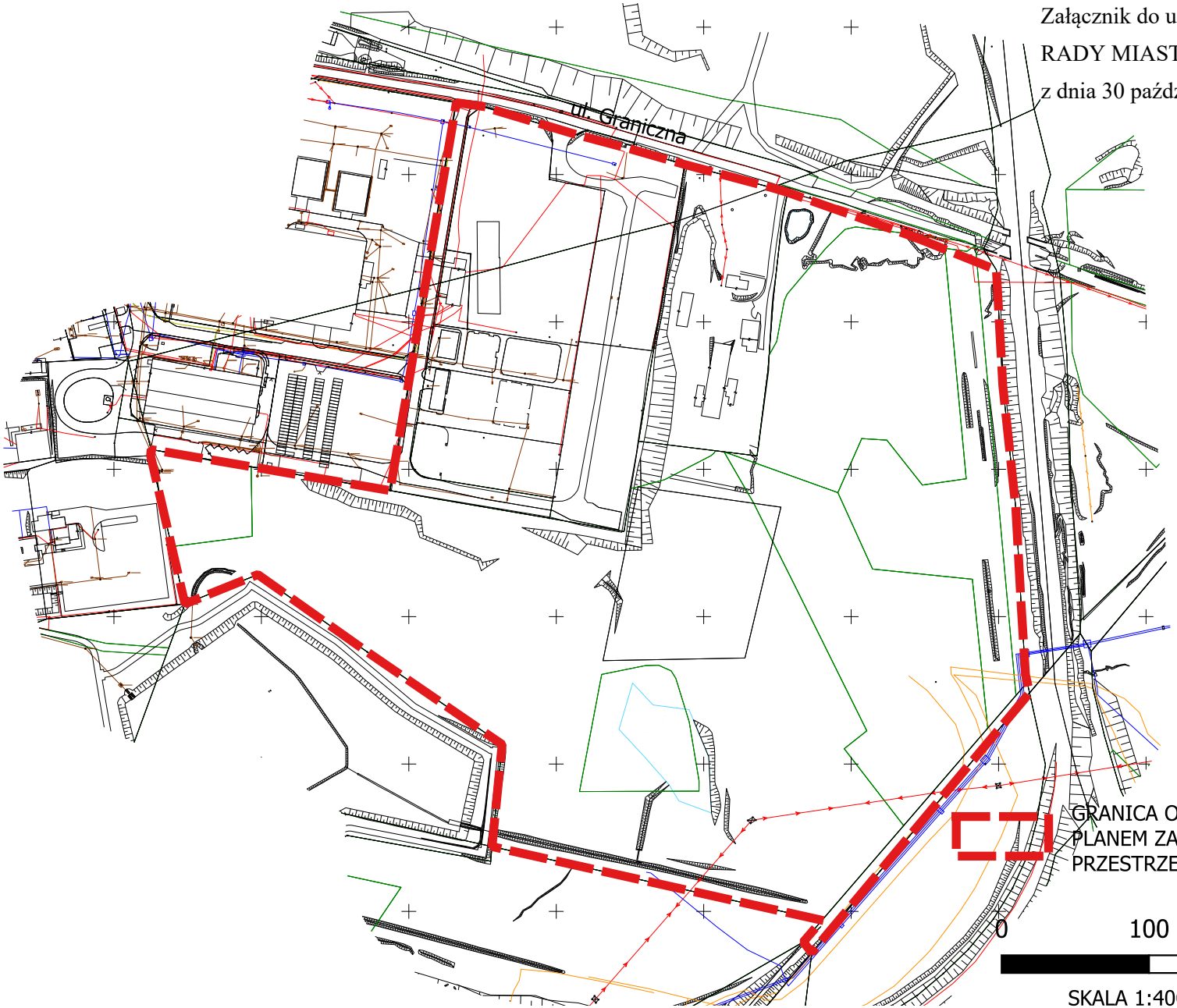
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Tomasz Wesołowski

Załącznik do uchwały Nr XXII/251/25
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
z dnia 30 października 2025 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 100 200 m

SKALA 1:4000

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu opracowywany będzie w oparciu o przepisy przejściowe, to jest art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Granicznej. Obszar objęty projektem planu stanowi teren o powierzchni około 20 ha, którego granice przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Zapisy obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I, przeznaczają przedmiotowy obszar pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 19-PU i 20PU.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego wynika z wniosku złożonego przez spółkę Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich. Celem planowanej inwestycji na wskazanym przez spółkę terenie będzie odzysk energii z odpadów i produkcja energii elektrycznej oraz cieplnej w wysokosprawnej kogeneracji. Plan miejscowy ma umożliwić zarówno produkcję energii, jak i gospodarowanie odpadami, w tym w formie ich przetwarzania (termiczne przekształcenie) oraz związane z działalnością planowanej inwestycji magazynowanie odpadów. Z uwagi na planowane parametry inwestycji i jej zakres związany z przetwarzaniem odpadów, należy dopuścić w planie możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, albowiem planowana inwestycja kwalifikowana jest jako przedsięwzięcie wskazane w § 2 ust. 1 pkt 46 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

Plan miejscowy po zmianie nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie, przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r. z późn. zm. Studium jako przeznaczenie równorzędne dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonego symbolem S11PU wskazuje budowę instalacji współspalania biomasy i odpadów innych niż niebezpieczne w celu odzysku energii na terenie położonym przy ul. Granicznej. Dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala m.in. realizację źródła energii cieplnej obejmującego budowę instalacji współspalania biomasy i odpadów innych niż niebezpieczne w celu odzysku energii na terenie położonym przy ul. Granicznej.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Granicznej w Piekarach Śląskich, jest zasadne.