UCHWAŁA NR XXII/250/25
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Plebiscytowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Plebiscytowej.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

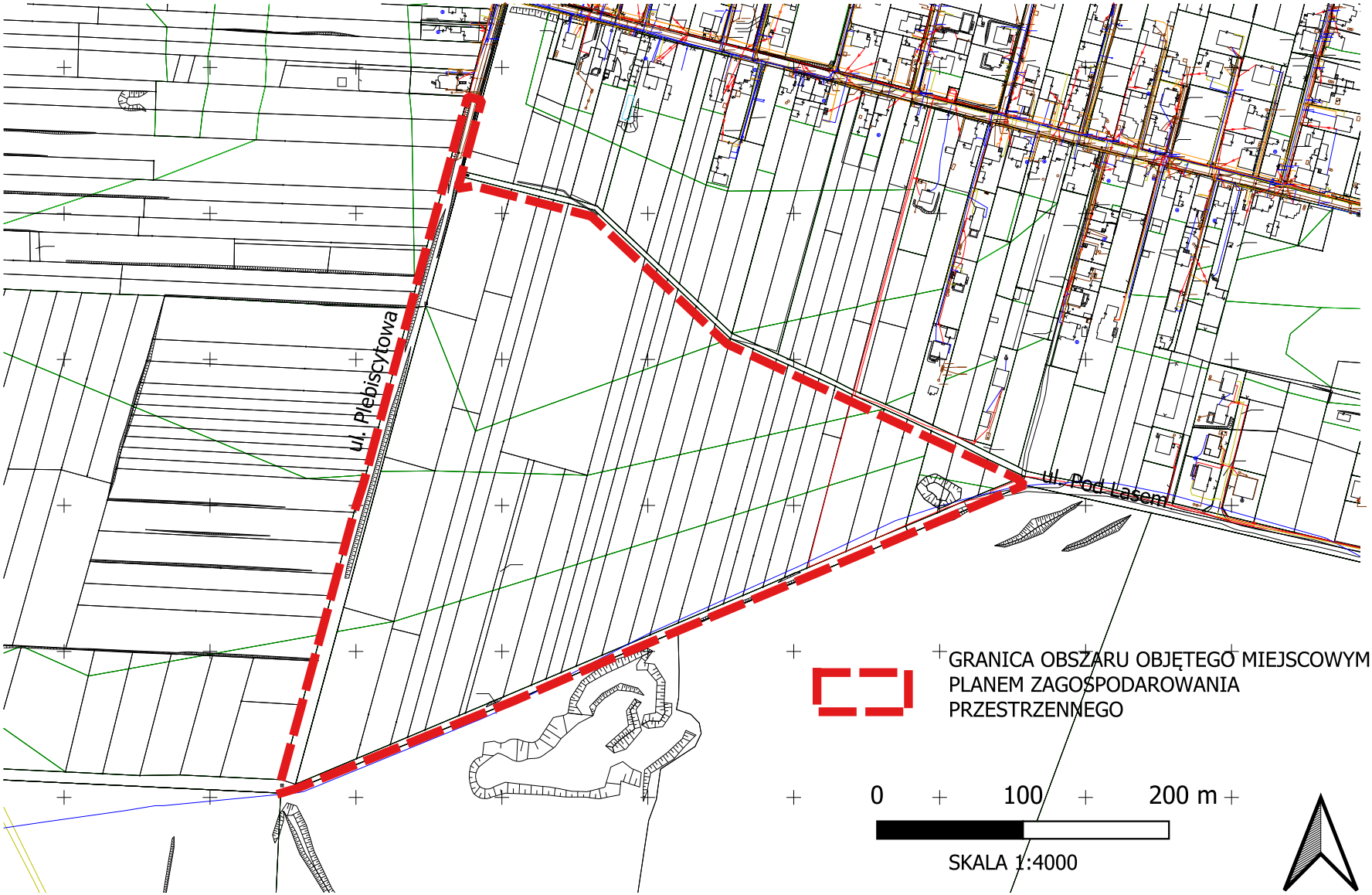
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Tomasz Wesołowski

Załącznik do uchwały Nr XXII/250/25
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
z dnia 30 października 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu opracowywany będzie w oparciu o przepisy przejściowe, to jest art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Plebiscytowej.

Obszar objęty projektem planu stanowi teren o powierzchni około 9,8 ha, którego granice przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Zapisy obowiązującego planu miejscowego przeznaczają przedmiotowe tereny pod tereny rolne bez prawa zabudowy, natomiast celem zmiany planu jest wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację zabudowy o funkcji mieszkaniowej - powiększającej bazę terenów mieszkaniowych miasta Piekary Śląskie.

Plan miejscowy nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r. z późn. zm.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Plebiscytowej jest zasadne.