UCHWAŁA NR XXII/247/25
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 27a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VI/50/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm., po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie", przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r.

§ 1. Zmienia się ustalenia dla terenów objętych zmianą planu, zawarte w uchwale nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1872; zm. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021, poz. 6471; Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024, poz. 6532), zgodnie z treścią § 3 uchwały oraz rysunkiem zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1 uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,
3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu zmiany planu – załącznik nr 3,
4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 4,
5) dane przestrzenne – załącznik nr 5.

§ 3. W uchwale nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) **od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; **od 1U-P do 7U-P** – tereny usług lub produkcji,";;

2) w § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU** i terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1U-P do 6U-P**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe dla terenów od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU:

a) zabudowa produkcyjna,

b) składy, magazyny,

c) bazy transportowe i logistyczne,

d) stacje paliw płynnych,

e) funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisy samochodowe,

f) hurtownie,

g) funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, kurierska, pocztowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, informacyjna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.) oraz drobnej działalności rzemiosła i usług (takich jak: naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, szewskie, krawieckie, fotograficzne, szklarskie, artystyczne, pralnie itp.),

h) usługi wystawiennicze i naukowo-techniczne,

1a) przeznaczenie podstawowe dla terenów od 1U-P do 6U-P:

a) tereny usług (za wyjątkiem usług z zakresu zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, handlu wielkopowierzchniowego),

b) tereny produkcji,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) garaże zbiorowe, podziemne i wielopoziomowe,

b) budynki pomocnicze.”;

3) w § 15 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret 2 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach od 11-PU do 13-PU, 16-PU, 17-PU - nie więcej niż 15 m,”;

4) po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu:

„§ 15a. 1. Dla terenu usług lub produkcji oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U-P**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) teren usług,

b) teren produkcji,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren garażu,

b) teren parkingu,

c) teren stacji paliw płynnych,

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług edukacji.

2. Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,

3) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna – 3,0,

b) minimalna – 0,1,

4) maksymalna wysokość dla budynków – 15 m,

5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 50º oraz dachy płaskie i łukowe.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków pomocniczych,

b) garaży zbiorowych, podziemnych i wielopoziomowych,

c) funkcji z zakresu obsługi i naprawy pojazdów,

2) dla terenu obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w § 37 ust. 3.”;

5) w § 38 ust.1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU i terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U-P do 6U-P,”;

6) w § 39 pkt 2 lit. a tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 8-U, od 10-U do 13-U, 1U, 4-PU, 5 PU, 14-PU o powierzchni do 8 m^2 i wysokości 8 m,”;

7) w § 39 pkt 2 lit. c tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, 1U, 1-KS, 2-KS, od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, z uwzględnieniem lit. d,”;

8) w § 39 pkt 3 lit. a tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 8-U, od 10-U do 13-U, 1U, 4-PU, 5-PU, 14-PU o wysokości do 6 m,”;

9) w § 39 pkt 3 lit. c tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, 1U, 1-KS, 2-KS, od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, z uwzględnieniem lit. d,”;

10) w § 39 pkt 3 lit. c tiret 2 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, 1U, 1-KS, 2-KS, od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na dachach płaskich o wysokości do 2m, z wyłączeniem terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,”;

11) w § 40 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU, od 1U-P do 7U-P, od 1P do 4P, 1P-IOS, 2P-IOS dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

1) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,

2) instalacji do przesyłu:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

3) instalacji do dystrybucji:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego,

4) instalacji do podziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

d) gazów łatwopalnych,

e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d,

- z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m^3 oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m^3,

5) podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji,

6) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,

7) wierceń wykonywanych w celu: składowania odpadów promieniotwórczych,

8) grzebowisk zwłok zwierzęcych,

9) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

10) unieszkodliwiania lub odzyskiwania materiałów wybuchowych,

11) instalacji związanych z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych,

12) instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych,

13) instalacji do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,

14) instalacji do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok (z wyłączeniem terenów 11-PU, 12-PU),

15) instalacji do uboju zwierząt,

16) instalacji do pozyskiwania skrobi,

17) instalacji do produkcji tranu lub mączki rybnej,

18) chowu lub hodowli zwierząt.”;;

12) w § 40 ust. 8 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U-P dopuszcza się lokalizację punktów zbierania następujących odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych) zbieranych selektywnie: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale.”;

13) w § 40 ust. 8 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7U-P dopuszcza się lokalizację punktów zbierania następujących odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów

komunalnych) zbieranych selektywnie: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale, drewno.”;

14) w § 40 ust. 8 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U-P dopuszcza się przetwarzanie odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych) wyłącznie w instalacjach i urządzeniach z zastosowaniem następujących odpadów: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale.”;

15) w § 40 ust. 8 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7U-P dopuszcza się przetwarzanie odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych) z zastosowaniem następujących odpadów: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale, drewno.”;

16) w§ 40 ust. 8 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) Działalność, o której mowa w ust. 8 pkt 1-2, 4, 5, 6-7 i 9 może być prowadzona wyłącznie w budynkach zamkniętych.”;

17) w § 40 po ust. 9 dodaje się ust. 9a w brzmieniu:

„9a. Teren 7U-P położony jest w całości w strefie 500 m od granicy cmentarza, dla której ustala się zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.”;

18) w § 47 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dla terenów: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych symbolami od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 14-PU, 16-PU, 17-PU, usług lub produkcji oznaczonych symbolami od 1U-P do 7U-P, produkcji oznaczonych symbolami od 1P do 4P, produkcji lub składowisk odpadów oznaczonych symbolami 1P-IOS, 2P-IOS - minimalna powierzchnia działki 1000 m², minimalna szerokość frontu działki – 25 m,”;

19) w § 50 ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach od 1U-P do 7U-P, od 1P do 4P, 1P-IOS, 2P-IOS dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, z uwzględnieniem pkt 3,”;

20) w § 50 ust. 8 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zakaz lokalizacji urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 6-U do 8-U, od 10-U do 13-U, 3-UO, 4-UO, 2-PU, 3-PU, od 11-PU do 13-PU, 16-PU, 17-PU,”;

21) w § 50 ust. 8 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) na terenach 1U, od 1U-P do 7U-P, od 1P do 4P, 1P-IOS, 2P-IOS dopuszcza się lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego (bez ograniczenia mocy) oraz mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Tomasz Wesołowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/247/25
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 października 2025 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
DLA OBSZARU BRZEZINY ŚLĄSKIE

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA GRAFICZNE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW
WRAZ Z NUMERACJĄ I SYMBOLAMI KLAS

7U-P
TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICY
OBSZARU DAWNEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE ELEMENTY INFORMACYJNE

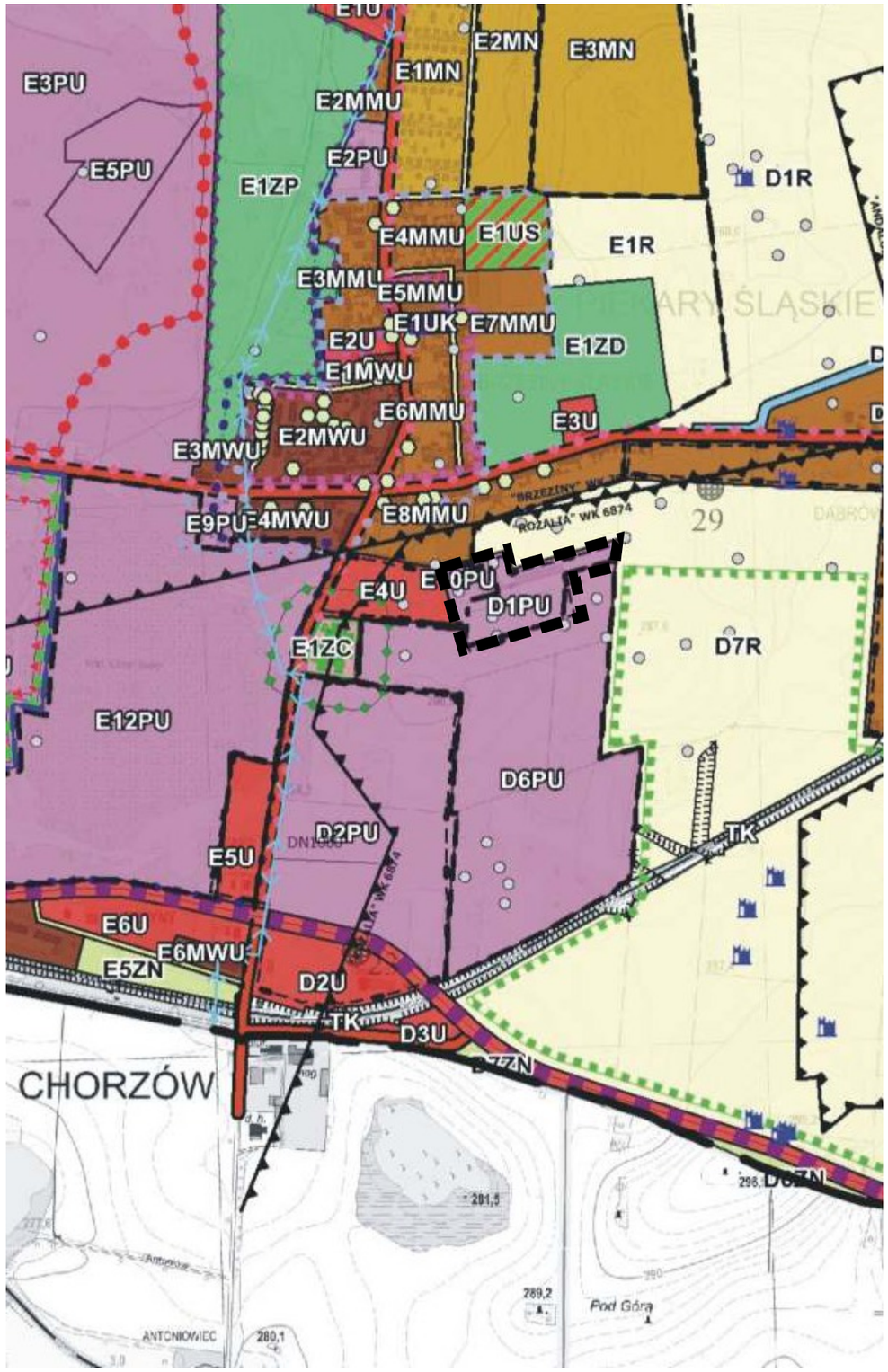
OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICY
UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "ROZALIA" WK6874

OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNEJ W PIEKARACH ŚLĄSKICH
LICENCJA NR GK.6642.2.619.2024-2471-P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL 2000 EPSG:2177

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/247/25
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 października 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/593/2014 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ IV/27/24 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 23 MAJA 2024R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/27/24
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 23 MAJA 2024 R.

OZNACZENIA	SKALA 1:10000
GRANICE MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE	
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM (EDYCJA I)	
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM (EDYCJA II)	
GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH	
PODZIAŁ NA JEDNOSTKI OSADNICZE: K - KOZŁOWA GÓRA P - PIEKARY CENTRUM S - SZARLEJ B - BRZOZOWICE KAMIEŃ E - BRZEZINY ŚLĄSKIE D - DĄBROWKA WIELKA	

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO: CP - PONADLOKALNEGO CL - LOKALNEGO
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	OD P1MN DO P3MN OD S1MN DO S4MN OD B1MN DO B4MN	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	OD P1MWU DO P9MWU OD S1MWU DO S3MWU B1MWU, B2MWU OD E1MWU DO E6MWU	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	OD K1MMU DO K16MMU OD P1MMU DO P16MMU OD S1MMU DO S7MMU OD B1MMU DO B12MMU OD E1MMU DO E10MMU OD D1MMU DO D11MMU	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	OD K1MN DO K6MN OD P1MN DO P25MN S1MN, S2MN OD B1MN DO B15MN E1MN, E2MN OD D1MN DO D16MN	
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ		
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	OD K1U DO K3U OD P1U DO P13U OD S1U DO S12U OD B1U DO B8U OD E1U DO E6U OD D1U DO D3U	CL
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO	K1UK, K2UK OD P1UK DO P3UK S1UK B1UK E1UK D1UK, D2UK	CL
TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2	OD S1UC DO S4UC	
TERENY USŁUG SPORTU	K1US OD P1US DO P5US B1US E1US S1US	CL
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	K1PU P1PU, P2PU OD S1PU DO S16PU OD B1PU DO B5PU OD E1PU DO E10PU OD D1PU DO D5PU	
TERENY FUNKCJI CENTROTWÓRCZYCH JAKO WYKREOWANIE NOWEGO OBSZARU CENTRUM MIASTA	OD P1UCP DO P5UCP	
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ		
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	K1MN/RM, K2MN/RM D1MN/RM	
TERENY PRODUKCJI ROLNEJ	K1RU, K2RU P1RU	

TERENY ZIELONE - OTWARTE		
TERENY ROLNE	OD K1R DO K4R OD P1R DO P4R B1R, B2R E1R OD D1R DO D10R	
TERENY ZIELENI NISKIEJ	OD K1ZN DO K3ZN OD P1ZN DO P12ZN OD S1ZN DO S7ZN OD B1ZN DO B15ZN OD E1ZN DO E8ZN OD D1ZN DO D7ZN	
TERENY LASÓW	OD K1ZL DO K3ZL OD P1ZL DO P3ZL	
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	K1ZP OD P1ZP DO P15ZP S1ZP B1ZP, B2ZP E1ZP	CL
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	P1ZD, P2ZD S1ZD B1ZD, B2ZD E1ZD	
TERENY CMENTARZY	K1ZC P1ZC, P2ZC S1ZC B1ZC E1ZC D1ZC	CL
TERENY WÓD	K1W OD P1W DO P7W S1W, S2W OD B1W DO B3W OD D1W DO D5W	
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P1IT, P2T B1IT, B2IT OD D1IT DO D3IT	CL, CP

KIERUNEK ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		
DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - D		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ - G		CP
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY A - AUTOSTRADA A1		CP
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - GP		CP
MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH DRÓG DO KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO		CP
PROJEKTOWANA KOLEJ NA LOTNISKO WRAZ Z DWORCEM		CP
TERENY KOLEJOWE	TK	
TERENY ZAMKNIĘTE (KOLEJOWE)		CP
ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE		CL
ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE		CL

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO CP - PONADLOKALNEGO CL - LOKALNEGO
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW		
POMNIK PRZYRODY ŻYWEJ		CL
GRANICA STREFY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "KSIĘŻA GÓRA"		CL
GRANICE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH		CL
GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 335 "GLIMICE"		CP
GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 329 "BYTOM"		CP
PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 335 "GLIMICE"		
PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 329 "BYTOM"		CL
GRANICA OBSZARU BARDZO WYSOKIEGO ZAGROŻENIA WÓD PODZIEMNYCH		CL
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH		

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO	
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%	
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%	
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%	
OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO	

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		CP
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		CP
OBIEKTY ARCHITEKTURY ŚWIECKIEJ I SAKRALNEJ UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
GRANICA STREFY "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFAMI "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ		CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE POLSKIE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE NIEMIECKIE		CL
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
CMENTARZE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
GRANICA ZAKŁADU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ		
GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO KOMPLEKSU WOJSKOWEGO K-5689 RADZIONKÓW		CP

GÓRNICTWO		
DAWNE SZYBY I SZYBIKI		
GRANICA OBSZARÓW PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (WG PIG)		
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA NIE BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ Z NAZWĄ ZŁOŻA	KOZŁOWA GÓRA-1 B3/73	
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ Z NAZWĄ ZŁOŻA	JANISZEW-EW	
PLANY DO SPORZĄDZENIA		
GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2		CL
GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		CL
GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE		
OBSZARY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI I REKULTYWACJI		
GRANICE OBSZARÓW MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI		CL
GRANICE OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI		CL
GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO REKULTYWACJI BIOLOGICZNEJ		CL

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 400KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 220KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 110KV		CP
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150CN6,3MPa i DN160CN2,5MPa		CP
WODOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
CIEPŁOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ POWYŻEJ 500KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		
ORUROWANE ODCINKI CIEKÓW WODNYCH		
POZOSTAŁE OZNACZENIA		
GRANICA STREFY ZASIĘGU FALI AWARYJNEJ ZBIORNIKA "KOZŁOWA GÓRA"		
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY		

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ KIERUNÓW ZAGOSPODAROWANIA (EDYCJA II)

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	P11MMU
TERENY ZIELENI NISKIEJ	P13ZN D9ZN D15ZN
TERENY WÓD	D6W
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	E13PU
TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH	P1PEF, P2PEF D1PEF, D2PEF
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	D4IT
TERENY ROLNE	P3R
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ Z UWZGLĘDNIENIEM CZASOWEGO PRZEZNACZENIA NA CELE POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN	P15S/MMU

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ KIERUNÓW ZAGOSPODAROWANIA (EDYCJA I)

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	OD P10MMU DO P20MMU B13MMU, B14MMU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	K7MN, K8MN P5MN B11MN E3MN D11MN
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	S13U B10U, B11U D4U
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	OD S17PU DO S19PU OD B5PU DO B12PU E11PU, E12PU OD D5PU DO D5PU
TERENY ZIELENI NISKIEJ	B11ZN, B12ZN D6ZN
TERENY WÓD	P9W
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P4IT

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/247/25

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 30 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu zmiany planu

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688 z późn. zm.), po zapoznaniu się z raportem o którym mowa w art. 8k ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podsumowującym przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec braku wniesionych uwag, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/247/25

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 30 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688 z późn. zm.) stwierdza, że w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina Piekary Śląskie nie poniesie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXII/247/25

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 30 października 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu jest wynikiem podjętej uchwały nr VI/50/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej także jako „ustawa"), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie art. 20 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy.

Stosownie do treści art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Projekt zmiany planu przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

Procedura formalno-prawna zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, jak również zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.).

Obszar objęty projektem zmiany planu stanowi teren położony przy ul. Wentylacyjnej o powierzchni 4,032 ha, oznaczony na pierwotnym rysunku planu symbolem 15-PU.

Wprowadzone zmiany planu polegały na zmianie zapisów w zakresie zbierania i przetwarzania odpadów, zawartych w § 40 ust. 8 uchwały zmienianej.

Wprowadzone zapisy zmiany planu w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii uwzględniają znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również przepisy przejściowe w zakresie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW.

Ze względu na zmianę planu polegającą na zmianie ustaleń treści uchwały nr XIX/229/20 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod poz. 1872), polegającej na zmianie niektórych ustaleń w § 40 ust. 8 oraz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, znaczna część poruszanych kwestii uzasadnienia wynika z przyjętych ustaleń w pierwotnej uchwale, a przedmiotowa zmiana planu nie porusza przedmiotowych kwestii.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- art. 1 ust. 2:

- art. 1 ust. 2 pkt 1, 1a i 2 - wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju oraz walory krajobrazowe i architektury:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 2 pkt 3 - wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin, zmniejszenia podatności na zmiany klimatu :

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

Obszar zmiany planu znajduje się w całości w granicy udokumentowanego złoża WK6874 Rozalia.

- art. 1 ust. 2 pkt 4 - wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

W oparciu o uchwałę nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa śląskiego, na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe.

- art. 1 ust. 2 pkt 5 - wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zostały ujęte poprzez:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 2 pkt 6 – walory ekonomiczne przestrzeni zostały ujęte poprzez:

Poszanowanie praw nabytych, zapewniając zachowanie wartości terenów na poziomie nie niższym niż dotychczasowy.

- art. 1 ust. 2 pkt 7 – prawo własności zostało ujęte poprzez:

Analizę własności gruntów.

Zachowanie lub podniesienie potencjalnej wartości terenów.

- art. 1 ust. 2 pkt 8 – potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary i obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

- art. 1 ust. 2 pkt 9 – potrzeby interesu publicznego ujęto poprzez:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 2 pkt 10 – potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 – zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura planistyczna nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., została przeprowadzona zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również ustawą o udostępnieniu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu został przeprowadzony zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu wraz z określeniem sposobu i miejscem składania wniosków w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zamieszczono w prasie, tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Miasta Piekary Śląskie - www.piekary.pl, Biuletynie Informacji Publicznej UM - www.piekaryslaskie.bip.net.pl.

Projekt planu przekazany do opinii i uzgodnień udostępniony został na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. poddano konsultacjom społecznym zgodnie z przepisami art. od 8e do 8j ustawy.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zamieszczono w prasie, tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Miasta Piekary Śląskie - www.piekary.pl, Biuletynie Informacji Publicznej UM - www.piekaryslaskie.bip.net.pl.

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z art. 8i ustawy, w następujących formach:

- zbieranie uwag,

- spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu,

- punkt konsultacyjny i dyżur projektanta.

Z przedmiotowych konsultacji sporządzono raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych o którym mowa w art. 8k ust. 2.

- art. 1 ust. 2 pkt 13 – potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 2 pkt 14 – potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska:

W granicach obszaru objętego zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

- art. 1 ust. 2 pkt 15 – potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej:

W granicy obszaru objętego zmianą planu nie znajdują się istniejące tereny produkcji rolniczej, tym samym nie wyznacza się terenów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, w tym wielkotowarowej produkcji rolnej.

- art. 1 ust. 3 – ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interes prywatny, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzając do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Na etapie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu nie wpłynęły wnioski.

Na etapie opracowywania projektu planu zostały rozpatrzone wnioski złożone przez organy właściwe przy opiniowaniu i uzgadnianiu projektu planu.

Na etapie ogłoszenia o konsultacjach społecznych do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Projekt zmiany planu nie zmienia przeznaczeń podstawowych jak i uzupełniających terenu.

Ze względu na zmianę planu polegającą na zmianie ustaleń treści uchwały nr XIX/229/20 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie zawartych w § 40 ust. 8 oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii, nie przewiduje się skutków finansowych - wydatków ani dochodów wynikających z uchwalenia zmiany planu.

Na potrzeby opracowania projektu planu została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest analiza środowiska i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów (przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko), wskazanie zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń projektu miejscowego planu.

- art. 1 ust. 4 – w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

- art. 1 ust. 4 pkt 1 – kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 4 pkt 2 – lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 4 pkt 3 – zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a – dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- Zgodnie z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1:

Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę nr LVI/658/18 z dnia 26 września 2018r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa zmiana planu nie jest sprzeczna z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej ww. uchwałą.

- Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Ze względu na zmianę planu polegającą na zmianie ustaleń treści uchwały nr XIX/229/20 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie zawartych w § 40 ust. 8 oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii, nie przewiduje się skutków finansowych - wydatków ani dochodów wynikających z uchwalenia zmiany planu.

- Zgodność ze studium:

Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014r. z późn. zm. (edycja I i II).

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., jest zasadne.