UCHWAŁA NR XII/120/25
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Harcerskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Harcerskiej.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

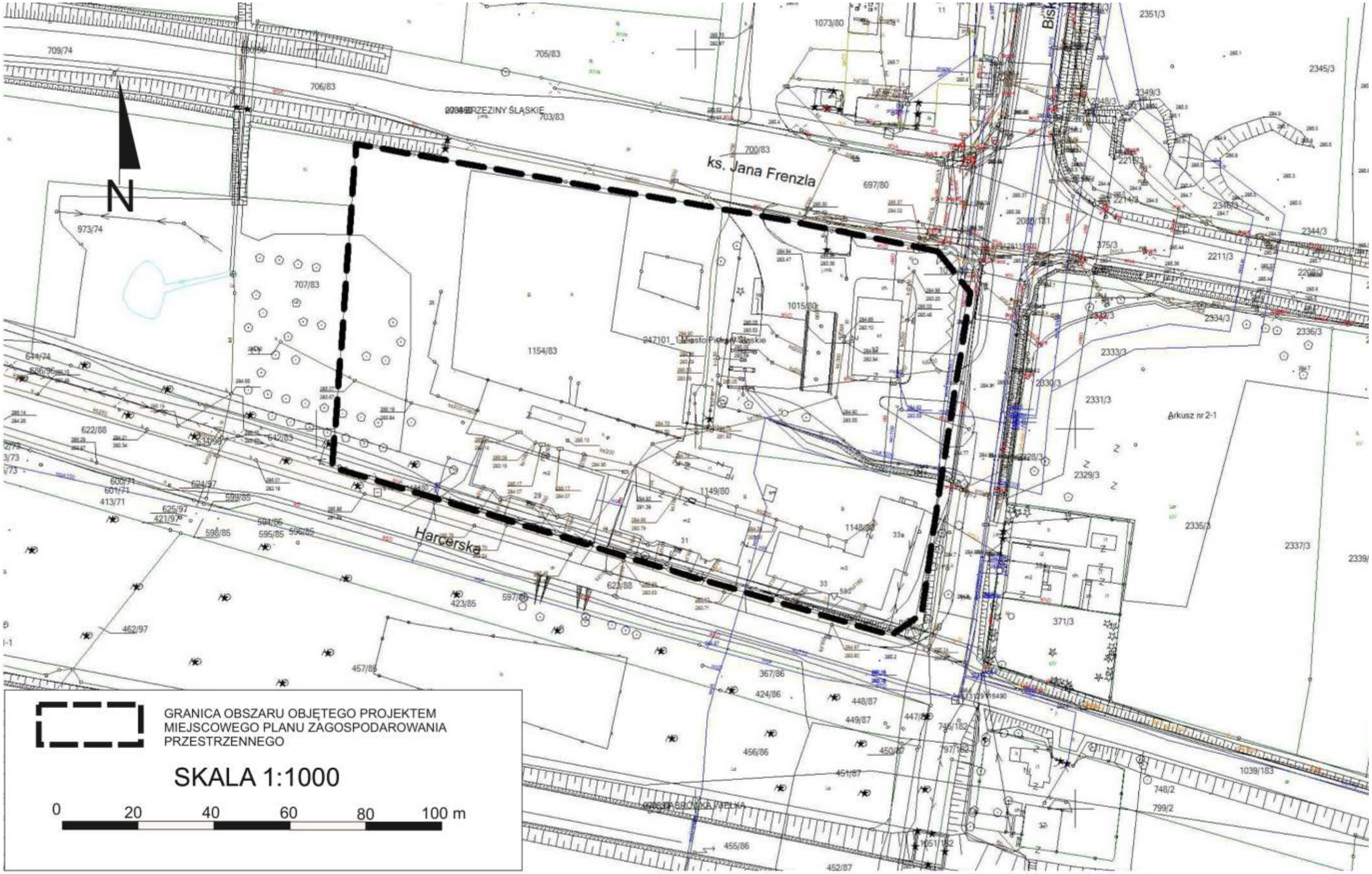
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Tomasz Wesołowski

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/120/25
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 30 stycznia 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Harcerskiej.

Granicę obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały. Powierzchnia obszaru objętego projektem planu wynosi ok 1,5 ha.

Zapisy obowiązującego planu miejscowego przeznaczają przedmiotowy obszar pod tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także obsługi komunikacji samochodowej.

Celem planu jest uwzględnienie wniosku złożonego przez Nieruchomości-Brzeziny Sp. z o.o. dotyczącego realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej na części obszaru objętego planem oraz ujednolicenie przeznaczenia w obrębie działki nr 1015/80.

Plan miejscowy nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie, przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r. z późn. zm.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Harcerskiej jest zasadne.