UCHWAŁA NR VIII/64/24
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LVII/608/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm., po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie", przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r.

§ 1. Zmienia się ustalenia dla terenów objętych zmianą planu, zawarte w uchwale nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1872; zm. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021, poz. 6471), zgodnie z treścią § 3 uchwały oraz rysunkiem zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1 uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 – załącznik nr 1,
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,
3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik nr 3,
4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 4,
5) dane przestrzenne - załącznik nr 5.

§ 3. W uchwale nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) **1-U, od 3-U do 13-U** – tereny zabudowy usługowej; **1U** – teren usług,**"**;

2) w § 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) **od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; **od 1U-P do 6U-P** – tereny usług lub produkcji,**"**;

3) w § 3 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) **od 1P do 4P** – tereny produkcji,**”**;

4) w § 3 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) **1P-IOS, 2P-IOS** – tereny produkcji lub składowisk odpadów,**”**;

5) w § 3 pkt 3 skreśla się lit. d,

6) w § 3 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) od **1-ZZ do 10-ZZ** – tereny zieleni niskiej i wysokiej; **1ZN** – teren zieleni naturalnej,”;

7) w § 3 pkt 5 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) **1ZP** – teren zieleni urządzonej,**”**;

8) w § 3 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) **1-KDD, od 3-KDD do 38-KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; **1KDD** – teren drogi dojazdowej,**”**;

9) w § 3 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) **od 1KDL do 3KDL** – tereny drogi lokalnej,**”**;

10) w § 3 pkt 6 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) **1-KDW, od 3-KDW do 9-KDW** – tereny dróg wewnętrznych; **1KR, 2KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,**”**;

11) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-U, od 3-U do 13-U** i terenu usług oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) dla terenów 1-U, od 3-U do 13-U: usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 8-U, od 10-U do 13-U),

b) dla terenu 1U: tereny usług (za wyjątkiem usług z zakresu zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, handlu wielkopowierzchniowego),

2) przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe,”;

12) w § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU** i terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1U-P do 6U-P**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe dla terenów od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU:

a) zabudowa produkcyjna,

b) składy, magazyny,

c) bazy transportowe i logistyczne,

d) stacje paliw płynnych,

e) funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisy samochodowe,

f) hurtownie,

g) funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, kurierska, pocztowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, informacyjna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.) oraz drobnej działalności rzemiosła i usług (takich jak: naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, szewskie, krawieckie, fotograficzne, szklarskie, artystyczne, pralnie itp.),

h) usługi wystawiennicze i naukowo - techniczne,

1a) przeznaczenie podstawowe dla terenów od 1U-P do 6U-P:

a) tereny usług (za wyjątkiem usług z zakresu zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, handlu wielkopowierzchniowego),

b) tereny produkcji,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) garaże zbiorowe, podziemne i wielopoziomowe,

b) budynki pomocnicze,”;

13) w § 15 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach 1U-P, od 4U-P do 6U-P – nie więcej niż 20 m,”;

14) w § 15 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret 3 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach od 2-PU do 5-PU, 14-PU, 2U-P, 3U-P – nie więcej niż 10 m,”;

15) w § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1P do 4P** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny produkcji,

b) stacje paliw płynnych,

c) funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisy samochodowe,

d) hurtownie.

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) garaże zbiorowe, podziemne i wielopoziomowe,

b) budynki pomocnicze”.;

16) w § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu produkcji lub składowiska odpadów oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P-IOS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji, zabudowa produkcyjna.

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze,

3) przeznaczenie tymczasowe: teren składowiska odpadów - teren gospodarki odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne - składowisko żużla z wytopu ołowiu i odpadów przetwórstwa złomu akumulatorowego - z uwzględnieniem zapisów określonych w rozdz. 4 § 40 ust. 8 pkt 10 uchwały”.;

17) w § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu produkcji lub składowiska odpadów oznaczonego na rysunku planu symbolem **2P-IOS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji, zabudowa produkcyjna,

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze,

3) przeznaczenie tymczasowe: teren składowiska odpadów - teren gospodarki odpadami innymi niż niebezpiecznymi oraz składowisko odpadów przetwórstwa złomu akumulatorowego - z uwzględnieniem zapisów określonych w rozdz. 4 § 40 ust. 8 pkt 11 uchwały.”;

18) w § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów zieleni niskiej i wysokiej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1-ZZ do 10-ZZ** i terenu zieleni naturalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) dla terenów od 1-ZZ do 10-ZZ: zieleń niska i wysoka,

b) dla terenu 1ZN: teren zieleni naturalnej,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne itp.,

b) zieleń urządzona.”;

19) w § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty sportowe,

b) urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne itp.,

c) budynki pomocnicze.”;

20) w § 28 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-KDD, od 3-KDD do 38-KDD** i terenu drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**, ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) dla terenów 1-KDD, od 3-KDD do 38-KDD: drogi publiczne klasy dojazdowej,

2) dla terenu 1KDD: teren drogi dojazdowej.”;

21) w § 28 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenu 1KDD - zgodnie z rysunkiem planu.”;

22) w § 29 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDL do 3KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej.”;

23) w § 29 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów drogi lokalnej, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:

1) dla terenu 1KDL - zgodnie z rysunkiem planu,

2) dla terenu 2KDL - zgodnie z rysunkiem planu,

3) dla terenu 3KDL - zgodnie z rysunkiem planu,”;

24) w § 32 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-KDW, od 3-KDW do 9-KDW** i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) dla terenów 1-KDW, od 3-KDW do 9-KDW: drogi wewnętrzne,

2) dla terenów 1KR, 2KR: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.”;

25) w § 32 ust. 2 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) dla terenu 1KR - zgodnie z rysunkiem planu,”;

26) w § 32 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenu 2KR - zgodnie z rysunkiem planu,”;

27) w § 37 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) parkingów terenowych (za wyjątkiem terenów rolnych, terenów zieleni niskiej i wysokiej i terenów zieleni naturalnej oznaczonych symbolami R, ZZ, ZN),”;

28) w § 37 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 4P, 1-Z/US, 1ZP,”;

29) w § 38 ust. 1 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) zieleni niskiej i wysokiej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-ZZ do 10-ZZ i terenu zieleni naturalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN,”;

30) w § 38 ust. 1 pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP,”;

31) w § 38 ust.1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU i terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U-P do 6U-P,”;

32) w § 38 ust. 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) terenów produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1P do 4P,”;

33) w § 39 pkt 1 lit. b tiret 4 otrzymuje brzmienie:

„- zieleni niskiej i wysokiej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-ZZ do 10-ZZ, zieleni naturalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1ZN,”;

34) w § 39 pkt 1 lit. b tiret 10 otrzymuje brzmienie:

„- zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1ZP, z wyłączeniem szyldów,”;

35) w § 39 pkt 1 lit. b tiret 12 otrzymuje brzmienie:

„- dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDW, od 3-KDW do 9-KDW, komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR,”;

36) w § 39 pkt 2 lit. a tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 8-U, od 10-U do 13-U, 1U, 4-PU, 5-PU, 14-PU, 15-PU o powierzchni do 8 m^2 i wysokości 8 m,”;

37) w § 39 pkt 2 lit. a tiret 3 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KS, 2-KS, 2-PU, 3-PU, od 11-PU do 13-PU, 16-PU, 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, o powierzchni do 15 m^2 i wysokości do 10 m,”;

38) w § 39 pkt 2 lit. c tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, 1U, 1-KS, 2-KS, od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, z uwzględnieniem lit. d,”;

39) w § 39 pkt 3 lit. a tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 8-U, od 10-U do 13-U, 1U, 4-PU, 5-PU, 14-PU, 15-PU, o wysokości do 6m,”;

40) w § 39 pkt 3 lit. a tiret 3 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KS, 2-KS, 2-PU, 3-PU, od 11-PU do 13-PU, 16-PU, 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, o wysokości do 10 m,”;

41) w § 39 pkt 3 lit. c tiret 1 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, 1U, 1-KS, 2-KS, od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, z uwzględnieniem lit. d,”;

42) w § 39 pkt 3 lit. c tiret 2 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, 1U, 1-KS, 2-KS, od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na dachach płaskich o wysokości do 2m, z wyłączeniem terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,”;

43) w § 39 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KS, 2-KS, 2-PU, 3-PU, od 11-PU do 13-PU, 16-PU, 17-PU, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, w formie pylonów o wysokości do 20 m,”;

44) w § 39 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, 1U w formie pylonów o wysokości do 15 m, z wyłączeniem terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,”;

45) w § 40 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenu 4P:”;

46) w § 40 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla terenu 1P-IOS - instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,”;

47) w § 40 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenów 1P-IOS, 2P-IOS - składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 3, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t,”;

48) w § 40 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla terenu 3U-P - stacje demontażu w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji,”;

49) w § 40 ust. 3 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) dla terenów 1P, 2P, 3P - polegających na przetwarzaniu odpadów, o których mowa w § 40 ust. 8 pkt 8 lit. b.”;

50) w § 40 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU**,** od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, 1P-IOS, 2P-IOS dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

1) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,

2) instalacji do przesyłu:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

3) instalacji do dystrybucji:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego,

4) instalacji do podziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

d) gazów łatwopalnych,

e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a - d,

- z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m^3 oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m^3

5) podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji,

6) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,

7) wierceń wykonywanych w celu: składowania odpadów promieniotwórczych,

8) grzebowisk zwłok zwierzęcych,

9) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

10) unieszkodliwiania lub odzyskiwania materiałów wybuchowych,

11) instalacji związanych z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych,

12) instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych,

13) instalacji do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,

14) instalacji do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok (z wyłączeniem terenów 11-PU, 12-PU),

15) instalacji do uboju zwierząt,

16) instalacji do pozyskiwania skrobi,

17) instalacji do produkcji tranu lub mączki rybnej,

18) chowu lub hodowli zwierząt.”;

51) w § 40 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii za wyjątkiem granicy zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wyznaczonej na rysunku planu obejmującej w części teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4P.”;

52) w § 40 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się wyłącznie:

1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3-PU przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach następujących odpadów:

a) tlenki metali inne niż wymienione pod kodem 06 03 15 - kod odpadu 06 03 16,

b) inne niewymienione odpady - kod odpadu 08 02 99,

c) odpady z przygotowania mas wsadowych do obróbki termicznej - kod odpadu 10 12 01,

d) cząstki i pyły - kod odpadu 10 12 03,

e) zużyte formy - kod odpadu 10 12 06,

f) wybrakowane wyroby ceramiczne, cegły, kafle i ceramika budowlana (po przeróbce termicznej) - kod odpadu 10 12 08,

g) inne niewymienione odpady - kod odpadu 10 12 99,

h) inne niewymienione odpady - kod odpadu 10 13 99,

i) odpady poszlifierskie inne niż wymienione pod kodem 12 01 16 - kod odpadu 12 01 17,

j) zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione pod kodem 12 01 20 - kod odpadu 12 01 21,

k) węglopochodne okładziny piecowe i materiały ogniotrwałe z procesów metalurgicznych inne niż wymienione pod kodem 16 11 01 - kod odpadu 16 11 02,

l) okładziny piecowe i materiały ogniotrwałe z procesów metalurgicznych inne niż wymienione pod kodem 16 11 03 - kod odpadu 16 11 04,

m) okładziny piecowe i materiały ogniotrwałe z procesów niemetalurgicznych inne niż wymienione pod kodem 16 11 05 - kod odpadu 16 11 06,

n) gruz ceglany - kod odpadu 17 01 02,

o) odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - kod odpadu 17 01 03,

p) szkło - kod odpadu 17 02 02.

2) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U-P dopuszcza się:

a) lokalizację:

- stacji demontażu pojazdów,

- punktu zabierania odpadów niebezpiecznych: --pojazdy wycofane z eksploatacji, -zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,

b) przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach następujących odpadów:

- zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy - kod odpadu 16 01 04*,

- zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy niezawierające cieczy i innych niebezpiecznych elementów - kod odpadu 16 01 06.

3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13-PU:

a) lokalizację punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, o którym mowa w ustawie z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wraz z dopuszczeniem ich przetwarzania,

b) zbierania i przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne,

c) lokalizację stacji przeładunkowej odpadów innych niż niebezpieczne,

d) zbierania odpadów niebezpiecznych - zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

4) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U-P, 15-PU, dopuszcza się lokalizację punktów zbierania następujących odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych) zbieranych selektywnie: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale.

5) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U-P, 15-PU dopuszcza się przetwarzanie odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych) wyłącznie w instalacjach i urządzeniach z zastosowaniem następujących odpadów: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale.

6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 3U-P, 1P, 2P, 3P dopuszcza się lokalizację punktów zbierania następujących odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno - biologicznego przetwarzana odpadów komunalnych) -metale w tym złomu.

7) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P:

a) magazynowanie bioodpadów oraz odpadów selektywnie zebranych ulegających rozkładowi biologicznemu, które zostaną wykorzystane do przetworzenia w procesie, o którym mowa w lit. b,

b) recykling organiczny odpadów, o których mowa w lit. a, wyłącznie w procesie obróbki beztlenowej odpadów.

8) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P:

a) przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach odpadów: odpady z flotacyjnego wzbogacania rud metali nieżelaznych inne niż wymienione pod kodem 01 03 80 - kod odpadu 01 03 81,

b) przetwarzanie (za wyjątkiem odpadów o których mowa w pkt 8, lit. a) w instalacjach i urządzeniach odpadów innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z terenów 1P, 2P, 3P, 2P-IOS,

c) wydobywanie odpadów pochodzących wyłącznie z terenów 1P, 2P, 3P.

9) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4P:

a) przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach odpadów wykorzystywanych do wytopu złomu akumulatorowego,

b) zbieranie, przetwarzanie i recykling zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów wytwarzanych w procesie recyklingu zużytych baterii i zużytych akumulatorów.

10) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1P-IOS:

a) składowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z linii technologicznej do wytopu ołowiu (linii technologicznej działalności prowadzonej na terenie 4P),

b) przy składowaniu odpadów zabrania się przekraczania rzędnej terenu powyżej 289,0 m n.p.m.,

c) przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z terenów 1P, 2P, 1P-IOS, 2P-IOS.

11) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2P-IOS:

a) składowanie odpadów innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z linii technologicznej do przerobu złomu akumulatorowego (linii technologicznej działalności prowadzonej na terenie 4P),

b) przy składowaniu odpadów zabrania się przekraczania rzędnej terenu powyżej 285,65 m n.p.m.

c) dopuszcza się przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach odpadów innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z terenów 1P, 2P, 2P-IOS,

d) dopuszcza się przetwarzanie odpadów poza instalacjami i urządzeniami z wykorzystaniem odpadów, o których mowa w § 52 ust. 7.

12) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5-ZZ:

a) przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach następujących odpadów pochodzących wyłącznie z terenu 5- ZZ:

- żużle z produkcji pierwotnej i wtórnej (z wyłączeniem odpadu pod kodem 10 05 80) - kod odpadu 10 05 01,

- żużle granulowane z pieców szybowych oraz żużle z pieców obrotowych - kod odpadu 10 05 80,

b) wydobywanie odpadów pochodzących wyłącznie z terenu 5-ZZ.

13) Działalność, o której mowa w ust. 8 pkt 1, 2, od 4 do 7, 9 może być prowadzona wyłącznie w budynkach zamkniętych.

14) Działalność, o której mowa w ust. 8 pkt od 1 do 12 musi być prowadzona ze szczególnym uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym wynikających miedzy innymi z:

a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,

b) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.”;

53) w § 40 ust. 9 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dla terenów oznaczonych symbolami 1-ZP, 2-ZP, 1-ZD, 1-Z/US, 1ZP, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.”;

54) w § 45 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP,”;

55) w § 45 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KDD, od 3-KDD do 38-KDD, 1KDD, od 1KDL do 3KDL, od 1-KDZ do 6-KDZ, 1-KDG.”;

56) w § 47 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 1-U, od 3-U do 13-U, terenu usług oznaczonego symbolem 1U - minimalna powierzchnia działki 750 m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m,”;

57) w § 47 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dla terenów: obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych symbolami od 2-PU do 5-PU, od 11-PU do 17-PU, usług lub produkcji oznaczonych symbolami od 1U-P do 6U-P, produkcji oznaczonych symbolami od 1P do 4P, produkcji lub składowisk odpadów oznaczonych symbolami 1P-IOS, 2P-IOS - minimalna powierzchnia działki 1000 m², minimalna szerokość frontu działki – 25 m,”;

58) w § 47 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) dla terenów: zieleni i sportu oznaczonego symbolem 1-Z/US, zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 1ZP - minimalna powierzchnia działki 500 m², minimalną szerokość frontu działki – 20 m,”;

59) w § 48 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) 1KDD - ul. bez nazwy,”;

60) w § 48 ust. 2 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) 1KDL - ul. bez nazwy (przedłużenie ul. Franciszka Kotuchy),”;

61) w § 48 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) 2KDL - ul. bez nazwy,”;

62) w § 48 ust. 2 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) 3KDL - ul. bez nazwy,”;

63) w § 48 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) drogi wewnętrzne o symbolach 1-KDW, od 3-KDW do 9-KDW, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej o symbolach 1KR, 2KR.”;

64) § 50 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru objętego planem ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z uwzględnieniem pkt od 2 do 6,

2) na terenach od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, 1P-IOS, 2P-IOS dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, z uwzględnieniem pkt 3,

3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,

4) zakaz lokalizacji urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 6-U do 8-U, od 10-U do 13-U, 3-UO, 4-UO, 2-PU, 3-PU, od 11-PU do 13-PU, od 15-PU do 17-PU,

5) na terenach 2U-P, 3U-P dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, z uwzględnieniem pkt 3,

6) na terenach 1U, od 1U-P do 6U-P, od 1P do 4P, 1P-IOS, 2P-IOS dopuszcza się lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego (bez ograniczenia mocy) oraz mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii”.;

65) § 51 otrzymuje brzmienie:

„§ 51. Na obszarze objętym planem ustala się tymczasowe zagospodarowania, urządzania i użytkowania dla terenów 1P-IOS, 2P-IOS.

1. Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów określono w rozdz. 2 §17 i 18 oraz rozdz. 12 §52 ust. 8.

2. Ustala się następujące terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) do czasu wypełnienia pojemności składowisk,

2) nie dłużej niż do 30 grudnia 2050r ”.;

66) § 52 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P, 1U-P dopuszcza się przetwarzanie odpadów poza instalacjami i urządzeniami poprzez wypełnianie terenów niekorzystnie przekształconych.”;

67) § 52 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przy niwelacji terenu i przetwarzaniu odpadów poza instalacjami i urządzeniami, o której mowa w pkt 1 należy uwzględnić przebieg: dróg publicznych 1KDD, od 1KDL do 3KDL, drogi wewnętrznej 1-KDW i komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR, 2KR,”;

68) § 52 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) stałe odpady z flotacyjnego wzbogacania rud metali nieżelaznych inne niż wymienione pod kodem 01 03 80 - kod odpadu ex 01 03 81 - wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P,”;

69) § 52 ust. 7 pkt 22 otrzymuje brzmienie:

„22) odpady z oczyszczalni ścieków nieujęte w innych grupach: ustabilizowane komunalne osady ściekowe - kod odpadu 19 08 05 (wyłącznie do rekultywacji biologicznej) - wyłącznie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3P,”;

70) §52 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Ustala się następujące etapy przekształceń i rekultywacji dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P-IOS, 2P-IOS:

1) etap I - składowanie odpadów,

2) etap II - przetwarzanie odpadów celem odzysku. W przypadku gdy odzysk ze względów ekonomicznych będzie niemożliwy, należy przystąpić do kolejnych etapów,

3) etap III - zamknięcie lub rozbiórka składowiska,

4) etap IV - rekultywacja terenu,

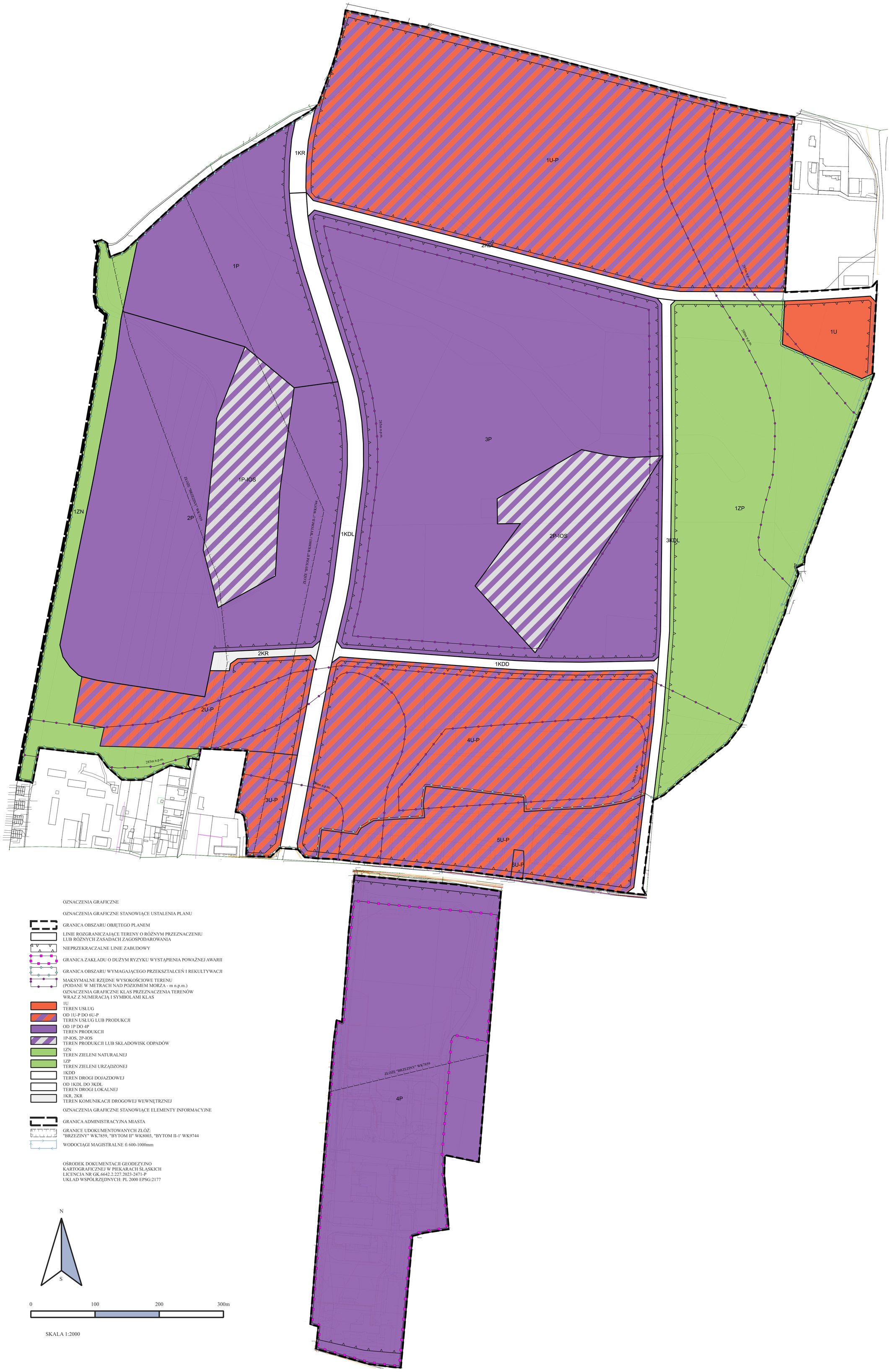
5) etap V - przygotowanie terenu do gospodarczego zainwestowania (w przypadku braku możliwości technicznych do gospodarczego zainwestowania - realizację zieleni)".

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

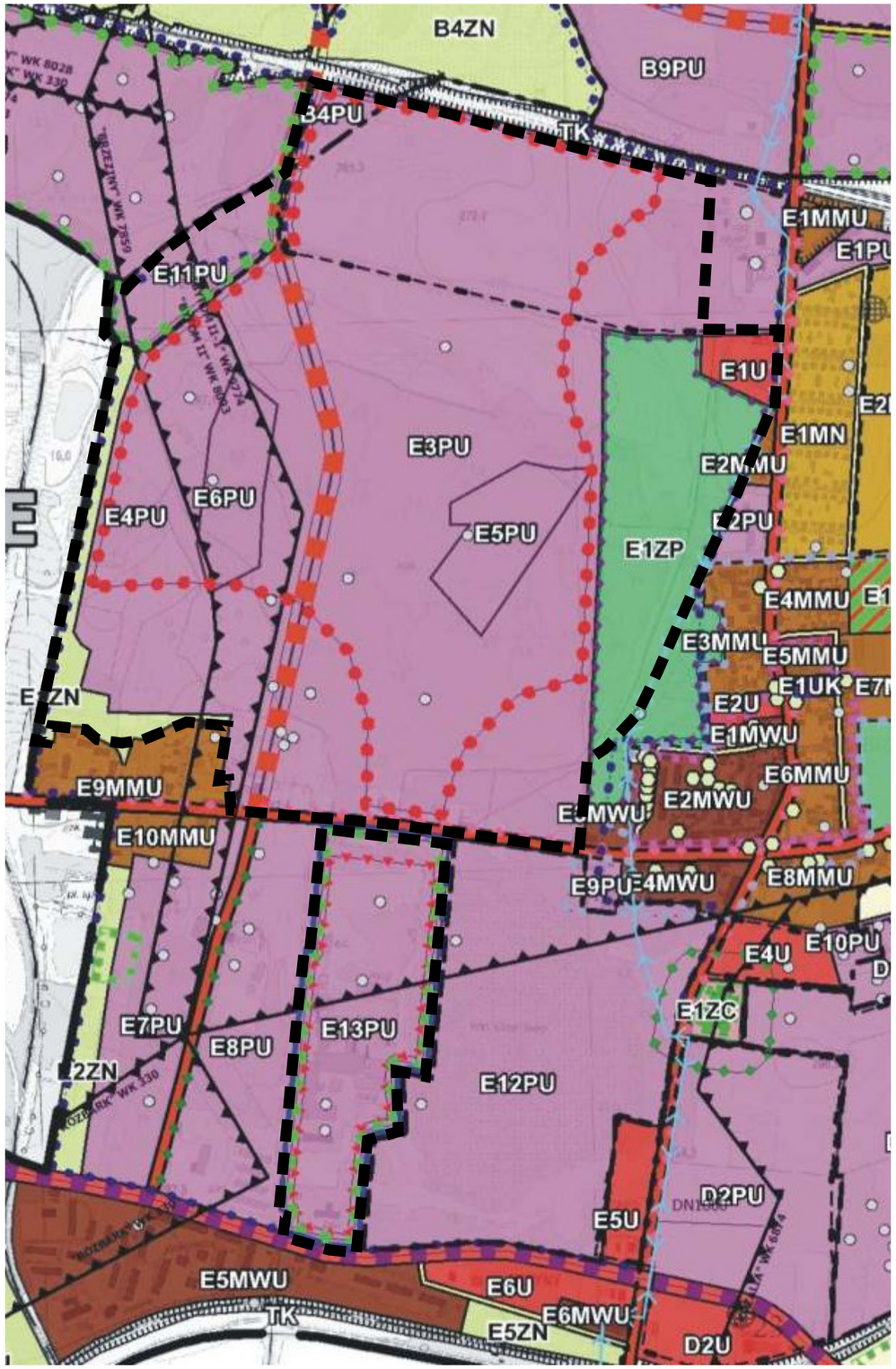
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Tomasz Wesołowski


1KR
1U-P
2KDL
1P
1U
1P-IOS
2P
1ZN
1KDL
3P
2P-IOS
1ZP
3KDL
2KR
1KDD
2U-P
3U-P
4U-P
5U-P
6U-P
4P
ZŁOŻE "BRZEZINY" WK7859
ZŁOŻE "BYTOM II-1" WK9744
ZŁOŻE "BYTOM II" WK8003
285m n.p.m.
290m n.p.m.
295m n.p.m.
OZNACZENIA GRAFICZNE
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
GRANICA ZAKŁADU O DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII
GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
MAKSYMALNE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE TERENU (PODANE W METRACH NAD POZIOMEM MORZA - m n.p.m.)
OZNACZENIA GRAFICZNE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW WRAZ Z NUMERACJĄ I SYMBOLAMI KLAS
1U TEREN USŁUG
OD 1U-P DO 6U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
OD 1P DO 4P TEREN PRODUKCJI
1P-IOS, 2P-IOS TEREN PRODUKCJI LUB SKŁADOWISK ODPADÓW
1ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
1ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
1KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
OD 1KDL DO 3KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
1KR, 2KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE ELEMENTY INFORMACYJNE
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ: "BRZEZINY" WK7859, "BYTOM II" WK8003, "BYTOM II-1' WK9744
WODOCIĄGI MAGISTRALNE fi 600-1000mm
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO KARTOGRAFICZNEJ W PIEKARACH ŚLĄSKICH
LICENCJA NR GK.6642.2.227.2023-2471-P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL 2000 EPSG:2177
N
S
0
100
200
300m
SKALA 1:2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/64/24
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
z dnia 26 września 2024 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/593/2014 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ IV/27/24 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 23 MAJA 2024R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/27/24
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 23 MAJA 2024 R.

OZNACZENIA	SKALA 1:10000
GRANICE MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE	
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM (EDYCJA I)	
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM (EDYCJA II)	
GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH	

PODZIAŁ NA JEDNOSTKI OSADNICZE:
K - KOZŁOWA GÓRA
P - PIEKARY CENTRUM
S - SZARLEJ
B - BRZOZOWICE KAMIEŃ
E - BRZEZINY ŚLĄSKIE
D - DĄBROWKA WIELKA

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO: CP - PONADLOKALNEGO CL - LOKALNEGO
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	OD P1MN DO P3MN OD S1MW DO S4MW OD B1MW DO B4MW	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	OD P1MWU DO P4MWU OD S1MWU DO S3MWU B1MWU, B2MWU OD E1MWU DO E6MWU	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	OD K1MN DO K1MNU OD P1MNU DO P5MNU OD S1MNU DO S7MNU OD B1MNU DO B12MNU OD E1MNU DO E10MNU OD D1MNU DO D11MNU	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	OD K1MN DO K6MN OD P1MN DO P25MN S1MN, S2MN OD B1MN DO B15MN E1MN, E2MN OD D1MN DO D15MN	
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ		
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	OD K1U DO K3U OD P1U DO P13U OD S1U DO S12U OD B1U DO B9U OD E1U DO E8U OD D1U DO D3U	CL
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO	K1UK, K2UK OD P1UK DO P5UK S1UK B1UK E1UK D1UK, D2UK	CL
TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2	OD S1UC DO S4UC	
TERENY USŁUG SPORTU	K1US OD P1US DO P5US S1US E1US D1US	CL
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	K1PU P1PU, P2PU OD S1PU DO S16PU OD B1PU DO B5PU OD E1PU DO E10PU OD D1PU DO D5PU	
TERENY FUNKCJI CENTROTWÓRCZYCH JAKO WYKREOWANIE NOWEGO OBSZARU CENTRUM MIASTA	OD P1UCP DO P5UCP	
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ		
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	K1MN/RM, K2MN/RM D1MN/RM	
TERENY PRODUKCJI ROLNEJ	K1RU, K2RU P1RU	

TERENY ZIELONE - OTWARTE		
TERENY ROLNE	OD K1R DO K4R OD P1R DO P4R B1R, B2R E1R OD D1R DO D10R	
TERENY ZIELENI NISKIEJ	OD K1ZN DO K3ZN OD P1ZN DO P12ZN OD S1ZN DO S7ZN OD B1ZN DO B15ZN OD E1ZN DO E8ZN OD D1ZN DO D7ZN	
TERENY LASÓW	OD K1ZL DO K3ZL OD P1ZL DO P3ZL	
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	K1ZP OD P1ZP DO P15ZP S1ZP B1ZP, B2ZP E1ZP	CL
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	P1ZD, P2ZD S1ZD B1ZD, B2ZD E1ZD	
TERENY CMENTARZY	K1ZC P1ZC, P2ZC S1ZC B1ZC E1ZC D1ZC	CL
TERENY WÓD	K1W OD P1W DO P7W S1W, S2W OD B1W DO B3W OD D1W DO D6W	
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P1IT, P2IT B1IT, B2IT OD D1IT DO D3IT	CL, CP

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		
DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - D		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z		CL
DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ - G		CP
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY A - AUTOSTRADA A1		CP
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - GP		CP
MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH DRÓG DO KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO		CP
PROJEKTOWANA KOLEJ NA LOTNISKO WRAZ Z DWORCEM		CP
TERENY KOLEJOWE	TK	
TERENY ZAMKNIĘTE (KOLEJOWE)		CP
ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE		CL
ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE		CL

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO: CP - PONADLOKALNEGO CL - LOKALNEGO
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW		
POMNIK PRZYRODY ŻYWEJ		CL
GRANICA STREFY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "KSIĘŻA GÓRA"		CL
GRANICE OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH		CL
GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 326 "GLIWICE"		CP
GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 329 "BYTOM"		CP
PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 326 "GLIWICE"		
PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 329 "BYTOM"		CL
GRANICA OBSZARU BARDZO WYSOKIEGO ZAGROŻENIA WÓD PODZIEMNYCH		CL
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH		
OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO		
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%		
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%		
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%		
OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO		

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		CP
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		CP
OBIEKTY ARCHITEKTURY ŚWIECKIEJ I SAKRALNEJ UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
GRANICA STREFY "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFAMI "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ		CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE POLSKIE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE NIEMIECKIE		CL
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
CMENTARZE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
GRANICA ZAKŁADU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ		
GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO KOMPLEKSU WOJSKOWEGO K-5669 RADZIONKÓW		CP

GÓRNICTWO		
DAWNE SZYBY I SZYBIKI		
GRANICA OBSZARÓW PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (WG PIG)		
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA NIE BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ Z NAZWĄ ZŁOŻA	KOZŁOWA GÓRA I/ 85/73	
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ Z NAZWĄ ZŁOŻA	JOWISZ NR 379	
PLANY DO SPORZĄDZENIA		
GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2		CL
GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		CL
GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE		
OBSZARY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI I REKULTYWACJI		
GRANICE OBSZARÓW MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI		CL
GRANICE OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI		CL
GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO REKULTYWACJI BIOLOGICZNEJ		CL

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 400KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 220KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 110KV		CP
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150CW6,3MPa I DN150CW2,5MPa		CP
WODOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
CIEPŁOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ POWYŻEJ 500kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		
ORUROWANE ODCINKI CIEKÓW WODNYCH		
POZOSTAŁE OZNACZENIA		
GRANICA STREFY ZASIĘGU FALI AWARYJNEJ ZBIORNIKA "KOZŁOWA GÓRA"		
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY		

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ KIERUNÓW ZAGOSPODAROWANIA (EDYCJA II)

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	P11MMU
TERENY ZIELENI NISKIEJ	P13ZN D5ZN D15ZN
TERENY WÓD	D6W
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	E13PU
TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH	P1PEF, P2PEF D1PEF, D2PEF
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	D4IT
TERENY ROLNE	P3R
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ Z UNDOLEGNIENIEM CZASOWEGO PRZEZNACZENIA NA CELE POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN	P15S/MMU

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ KIERUNÓW ZAGOSPODAROWANIA (EDYCJA I)

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	OD P10MMU DO P20MMU B13MMU, B14MMU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	K7MN, K8MN P26MN B16MN E3MN D11MN
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	S13U B11U, B11U D4U
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	OD S17PU DO S19PU OD B3PU DO B12PU E11PU, E13PU OD D3PU DO D8PU
TERENY ZIELENI NISKIEJ	B11ZN, B12ZN D6ZN
TERENY WÓD	P9W
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P5IT

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/64/24

RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 26 września 2024 r.

rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz 1130), oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, wniesionych do II i III wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. z późn. zm. postanawia rozstrzygnąć w następujący sposób nieuwzględnione uwagi:

1. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 14.02.2024 r. (złożonej na etapie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez podmiot gospodarczy, w zakresie wykreślenia zapisu § 40 ust. 8 pkt 13 dotyczącego przetwarzania odpadów wyłącznie w budynkach zamkniętych (w tym na terenie 7-PU).

Uzasadnienie:

Wprowadzone zapisy § 40 ust. 8 w tym pkt 13 przyjęte uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., mają na celu ochronę miasta jak i mieszkańców przed negatywnymi przekształceniami i działaniami mającymi miejsce na terenie objętym przedmiotowym planem, jak również przed niekorzystnymi potencjalnymi oddziaływaniami planowanych inwestycji.

Dodatkowym uzasadnieniem do odrzucenia przedmiotowej uwagi jest fakt, że w bezpośrednim jak i dalszym sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się teren zabudowy mieszkaniowej, które winny być szczególnie chronione pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu.

2. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, w zakresie:

1) Uniemożliwienia dalszego składowania jakichkolwiek odpadów na terenach objętych planem. Utrzymania rzędnych terenu i składowisk na obecnym poziomie.
2) Przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji obszaru na północ od ul. Roździeńskiego i doprowadzić do opracowania planu szybkiej rewitalizacji tych terenów poprzez pokrycie warstwą roślinności i drzew.
3) Przeprowadzenie gruntownej i obiektywnej analizy wpływu zmian mpzp dla terenu objętego zmianą planu, na zdrowie mieszkańców. Zapytanie dotyczące podstawy odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie:

1) Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się wyłącznie składowanie odpadów na dwóch terenach istniejących składowisk odpadów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1P-IOS i 2P-IOS.

Przedmiotowe tereny składowisk są bezpośrednio związane z prowadzoną działalnością zakładu Orzeł Biały S.A., gdzie uniemożliwienie dalszego składowania wiązałoby się z brakiem możliwości dalszego funkcjonowania ww. zakładu.

Spółka „Orzeł Biały" eksploatuje składowisko żużli hutniczych na podstawie pozwolenia zintegrowanego nr ŚR-II-6618/34/06/07 z dnia 27.04.2007 r. (z późn.zm.) wydanego przez Wojewodę Śląskiego. Składowisko odpadów ebonitowych eksploatowane jest na podstawie pozwolenia zintegrowanego nr ŚR-II-6618/31/06/07 z dnia 11.09.2007 r. (z późn.zm.) również wydanego przez Wojewodę Śląskiego.

Działalność prowadzona na omawianych terenach jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa między innymi z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie składowisk odpadów z dnia 30 kwietnia 2013 r. (t.j.

Dz.U. z 2022 r. poz. 1902), które określa warunki składowania odpadów w fazie eksploatacyjnej jak i poeksploatacyjnej.

2) Ustalenia planu przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie w paragrafie 52 wyznaczają dla przedmiotowych terenów obszary wymagające przekształceń i rekultywacji, a zmiana planu zachowuje przedmiotowe ustalenia.

Ustalenia planu w zakresie przeprowadzenia przekształceń i rekultywacji zakładają:

– uporządkowanie zaburzonej hipsometrii terenu,

– wykonanie niwelacji terenu,

– wykonanie likwidacji istniejących zwałowisk,

– wykonanie rekultywacji zdegradowanej i abiotycznej powierzchni,

– przygotowanie terenu do gospodarczego zainwestowania (w przypadku braku możliwości technicznych do gospodarczego zainwestowania - realizację zieleni).

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę nr LXVIII/736/23 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Piekary Śląskie. Tereny objęte zmianą planu zostały uwzględnione w przedmiotowej uchwale jako obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

3) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody zostały określone w rozdziale 4 uchwały nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.

Zapisy planu wprowadzają szereg ustaleń, które mają za zadanie eliminację uciążliwości prowadzonej i planowanej działalności, a w szczególności działalności związanej z przetwarzaniem odpadów, w tym związanej z przekształceniami i rekultywacją, o której mowa w paragrafie 52 obowiązującej uchwały.

Dla przedmiotowego planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu nastąpiło na podstawie przepisów artykułu 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po pozytywnym uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytomiu.

3. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

4. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

5. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

6. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

7. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

8. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

9. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

10. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

11. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 3 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

12. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

13. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

14. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

15. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

16. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

17. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

18. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

19. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

20. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

21. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 02.09.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

22. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

23. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

24. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

25. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

26. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

27. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

28. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

29. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

30. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

31. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

32. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

33. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

34. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

35. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

36. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

37. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

38. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

39. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

40. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

41. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

42. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 3 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

43. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

44. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

45. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

46. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

47. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

48. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

49. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

50. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

51. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

52. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

53. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

54. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

55. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

56. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

57. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

58. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

59. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

60. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

61. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez 2 osoby fizyczne, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

62. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

63. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

64. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

65. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

66. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

67. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 30.08.2024 r. (złożonej na etapie III wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez osobę fizyczną, o treści tożsamej jak w ustępie 2.

Uzasadnienie do nie uwzględnienia uwagi tożsame jak w ustępie 2.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/64/24

RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 26 września 2024 r.

rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz 1130), oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) stwierdza, że w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina Piekary Śląskie nie poniesie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VIII/64/24

RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 26 września 2024 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu jest wynikiem podjętej uchwały nr LVII/608/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie art. 20 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.).

Stosownie do treści art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Projekt zmiany planu przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

Procedura formalno-prawna zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Procedura opinii i uzgodnień, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i pierwsze wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu przeprowadzone zostało przed wejściem w życie ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Zgodnie z art. 66 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, do spraw dotyczących opracowania i uchwalania aktów planowania przestrzennego albo ich zmian, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Drugie i trzecie wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu przeprowadzone zostało po wejściu w życie ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, przepisy niewymienione w pkt 1-3 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym w przypadku gdy postępowanie zostało wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), po zaopiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem zmiany planu stanowi tereny:

- obszar pierwszy - tereny na północ od ul. Walentego Roździeńskiego,

- obszar drugi - teren zakładu „Orzeł Biały SA”.

Wprowadzone zmiany planu polegały na:

- dla obszaru pierwszego - zmianie rzędnych wysokościowych terenu w zakresie niwelacji terenu i przetwarzania odpadów (wnioski złożone przez Orzeł Biały S.A. i ZGK-EKO Sp. z o.o.),

- dla obszaru drugiego - wprowadzeniu zapisów umożliwiających realizację niezamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW (wniosek złożony przez Orzeł Biały S.A.).

Wprowadzone zapisy zmiany planu w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii zarówno dla obszaru pierwszego jak i drugiego uwzględniają znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i przepisy przejściowe:

- art. 14 ust. 6a pkt 2 lit. c, oraz art. 15 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Pozostałe zmiany zapisów planu polegały na doprecyzowaniu i uszczegółowieniu ustaleń w zakresie przetwarzania odpadów zawartych w § 40 ust. 8.

Ze względu na zmianę planu polegającą na zmianie ustaleń treści uchwały nr XIX/229/20 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod poz. 1872) polegającej na zmianie niektórych ustaleń w § 40 oraz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, znaczna część poruszanych kwestii uzasadnienia wynika z przyjętych ustaleń w pierwotnej uchwale, a przedmiotowa zmiana planu nie porusza przedmiotowych kwestii.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- art. 1 ust. 2:

- art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 - wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory krajobrazowe i architektury:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 2 pkt 3 - wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 2 pkt 4 - wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

- art. 1 ust. 2 pkt 5 - wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zostały ujęte poprzez:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 2 pkt 6 – walory ekonomiczne przestrzeni zostały ujęte poprzez:

Poszanowanie praw nabytych, zapewniając zachowanie wartości terenów na poziomie nie niższym niż dotychczasowy.

- art. 1 ust. 2 pkt 7 – prawo własności zostało ujęte poprzez:

Analizę własności gruntów.

Zachowanie lub podniesienie potencjalnej wartości terenów.

- art. 1 ust. 2 pkt 8 – potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary i obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

- art. 1 ust. 2 pkt 9 – potrzeby interesu publicznego ujęto poprzez:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 2 pkt 10 – potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 2 pkt 11 i 12 – zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura planistyczna nad sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., została przeprowadzona zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu został przeprowadzony zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Ogłoszenie/obwieszczenie (w prasie, tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Miasta Piekary Śląskie - www.bip.piekary.pl, Biuletynie Informacji Publicznej UM - www.bip.piekary.pl) o przystąpieniu do sporządzenia zmiany projektu planu i możliwość składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej) - w odpowiedzi na ogłoszenie w ustawowym terminie nie wpłynęły wnioski.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. wyłożono trzykrotnie do publicznego wglądu, a okres wyłożenia trwał co najmniej 21 dni, o czym poinformowano poprzez ogłoszenie/obwieszczenie (w prasie, tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Miasta Piekary Śląskie - www.bip.piekary.pl, Biuletynie Informacji Publicznej UM - www.bip.piekary.pl). W ogłoszeniach/ obwieszczeniach poinformowano o możliwości składania uwag (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej) do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyłożenie projektu planu wiązało się z przeprowadzeniem dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami (zarówno podczas I, II jak i III wyłożenia).

- art. 1 ust. 2 pkt 13 – potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 3 – ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interes prywatny, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzając do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Na etapie ogłoszenia/obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu nie wpłynęły wnioski.

Na etapie I ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wpłynęła 1 uwaga która została w całości uwzględniona.

Na etapie II ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły 3 uwagi, gdzie 1 została nieuwzględniona a 2 zostały uwzględnione w całości.

Na etapie III ogłoszenia/obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło 67 uwag, gdzie 1 została w całości uwzględniona, a pozostałe 66 uwag o tożsamej treści zostały nieuwzględnione.

Projekt zmiany planu nie zmienia przeznaczeń podstawowych jak i uzupełniających terenu.

Ze względu na zmianę planu polegającą na zmianie ustaleń treści uchwały nr XIX/229/20 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie oraz zmianie ustaleń rysunku planu w zakresie zmiany rzędnych wysokościowych oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii, nie przewiduje się skutków finansowych - wydatków ani dochodów wynikających z uchwalenia zmiany planu.

- art. 1 ust. 4 – w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

- art. 1 ust. 4 pkt 1 – kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 4 pkt 2 – lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 4 pkt 3 – zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- art. 1 ust. 4 pkt 4 lit. a – dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy:

Przedmiotowe kwestie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. Ustalenia zmiany planu nie poruszają przedmiotowych kwestii.

- Zgodnie z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1:

Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę nr LVI/658/18 z dnia 26 września 2018r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa zmiana planu nie jest sprzeczna z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej ww. uchwałą.

- Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Ze względu na zmianę planu polegającą na zmianie ustaleń treści uchwały nr XIX/229/20 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie oraz zmianie ustaleń rysunku planu

w zakresie zmiany rzędnych wysokościowych oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii, nie przewiduje się skutków finansowych - wydatków ani dochodów wynikających z uchwalenia zmiany planu.

- **Zgodność ze studium:**

Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014r. z późn. zm. (edycja I i II).

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. jest zasadne.