UCHWAŁA NR VI/50/24
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), na wniosek Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, polegać będzie na zmianie ustaleń dla terenu objętego zmianą planu w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego.

§ 4. Dopuszcza się etapowanie prac planistycznych.

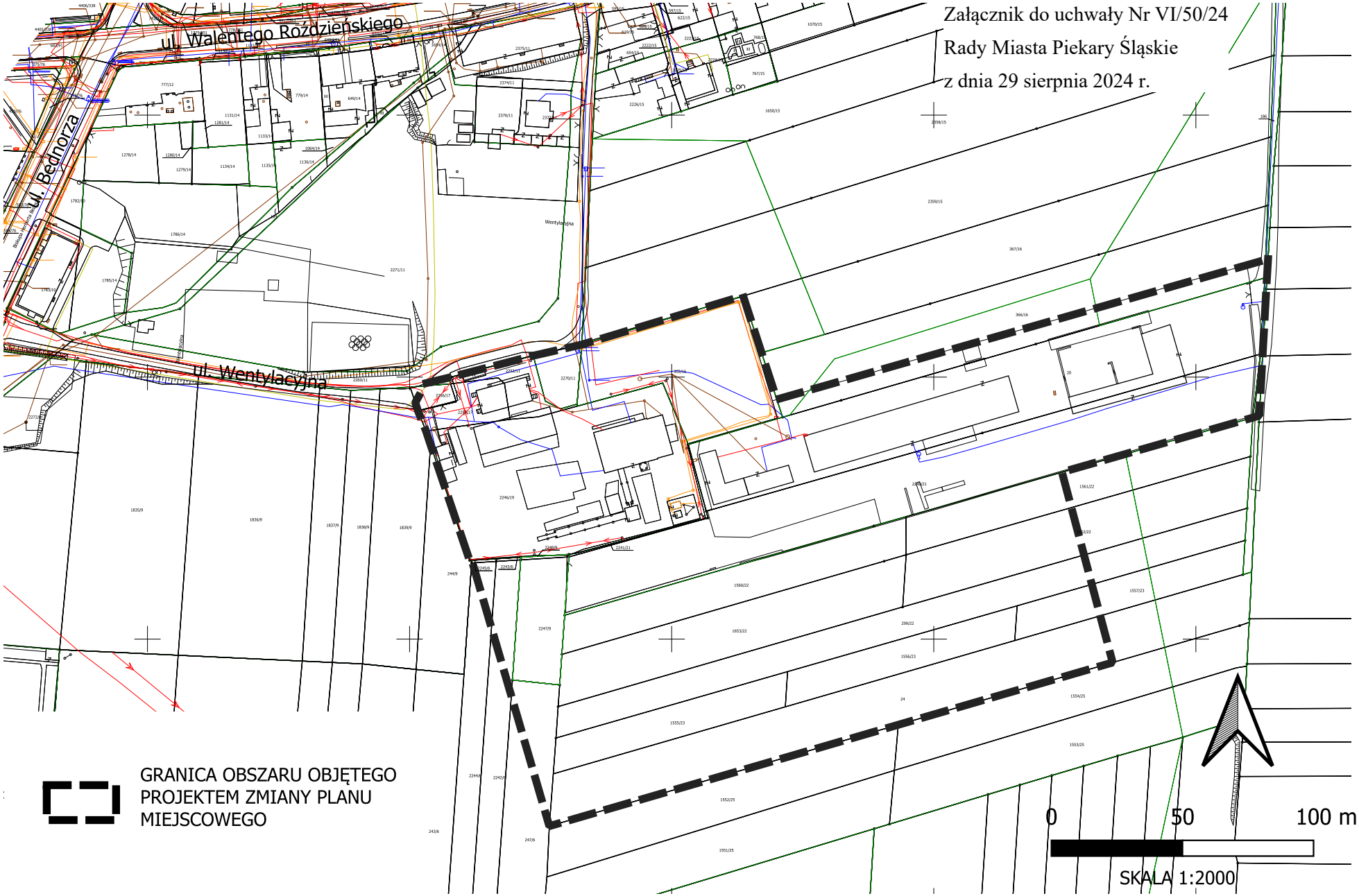
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

dr inż. Tomasz Wesołowski

Załącznik do uchwały Nr VI/50/24
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm., zgodnie z trybem, o którym mowa w art. 27 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem przepisów przejściowych wynikających między innymi z art. 65 ust. 1 i art 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Obszar objęty projektem zmiany planu stanowi cały teren oznaczony na rysunku planu symbolem 15-PU, o powierzchni około 4 ha, położony przy ul. Wentylacyjnej w Brzezinach Śląskich, którego granice przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Celem zmiany planu jest uwzględnienie wniosku w zakresie przetwarzania odpadów złożonego przez spółkę MAK Sp. z o.o., prowadzącą już działalność w zakresie gospodarki odpadami na przedmiotowym terenie.

Plan miejscowy nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie, przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r. z późn. zm.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm., jest zasadne.