**UCHWAŁA NR LXXIV/806/24**
**RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Piekary Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Miasta Piekary Śląskie**
**uchwala:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego miasta Piekary Śląskie w granicach administracyjnych miasta.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

**Tomasz Wesołowski**

**Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta Piekary Śląskie, obejmującego obszar miasta Piekary Śląskie w jego granicach administracyjnych.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalenie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 13a ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 977 z późn. zm., zwanej dalej także „ustawą") dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwala plan ogólny gminy. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z art. 13i ust 1 ustawy, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688; zwana dalej także „ustawą nowelizującą") wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z ww. ustawą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione nowym dokumentem, tj. planem ogólnym, który jest aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., obowiązujące studia tracą moc z dniem 31 grudnia 2025 r. Po tym terminie zgodnie z art. 67 ust. 4 ustawy nowelizującej, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny (z wyjątkami określonymi w tymże art. 67 ust.4). Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów niepokrytych planami miejscowymi, będą mogły być wydawane jedynie w oparciu o plan ogólny.

Powyższe uwarunkowania prawne powodują, że przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej miasta oraz płynności procesów inwestycyjnych.