UCHWAŁA NR LXXIV/807/24
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LVII/608/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm., po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie", przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Piekary Śląskie
uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm.

§ 1. Zmienia się ustalenia dla terenów objętych zmianą planu, zawartych w uchwale nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1872; zm. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021, poz. 6471), zgodnie z treścią § 3 oraz rysunkiem zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 (plus oznaczenia graficzne) – załącznik nr 1,
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,
3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik nr 3,
4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 4,
5) dane przestrzenne - załącznik nr 5.

§ 3. W uchwale nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. i otrzymuje brzmienie:
   „i) na terenach 1-PU, 8-PU, 9-PU, 10-PU - niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW,";
2) w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. g otrzymuje brzmienie:
   „g) na terenach od 1-P do 4-P - niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW,";

3) w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW,”;

4) w § 18 ust. 1 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW,”;

5) w § 40 ust. 3 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) dla terenów 1-P, 2-P, 3-P - polegających na przetwarzaniu odpadów, o których mowa w § 40 ust. 8 pkt 8 lit. b.”;

6) w § 40 ust. 8 pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) zbieranie, przetwarzanie i recykling zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów wytwarzanych w procesie recyklingu zużytych baterii i zużytych akumulatorów,”;

7) w § 40 ust. 8 pkt 10 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) składowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z linii technologicznej do wytopu ołowiu (linii technologicznej prowadzonej działalności na terenie 4-P),”;

8) w § 40 ust. 8 pkt 10 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) przy składowaniu odpadów zabrania się przekraczania rzędnej terenu powyżej 289,0 m n.p.m.,”;

9) w § 40 ust. 8 pkt 11 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) składowanie odpadów innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z linii technologicznej do przerobu złomu akumulatorowego (linii technologicznej prowadzonej działalności na terenie 4-P),”;

10) w § 40 ust. 8 pkt 11 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dopuszcza się przetwarzanie odpadów poza instalacjami i urządzeniami z wykorzystaniem odpadów, o których mowa w § 52 ust. 7.”;

11) w § 50 ust. 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z uwzględnieniem pkt 2-6,”;

12) w § 50 ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach 1-PU, 8-PU, 9-PU, 10-PU, od 1-P do 4-P, 1-P/GOI, 1-P/GOII dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, z uwzględnieniem pkt 3,”;

13) w § 50 ust. 8 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenach 2-PU, 3-PU, 6-PU, 7-PU dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, z uwzględnieniem pkt 3,”;

14) w § 50 ust. 8 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) na terenach 1-MWI, 1-MWII, 1-MNI, 1-U, 2-U, od 1-PU do 3-PU, od 6-PU do 10-PU, od 1-P do 4-P, 1-P/GOI, 1-P/GOII dopuszcza się lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego (bez ograniczenia mocy) oraz mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, z uwzględnieniem pkt 4.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

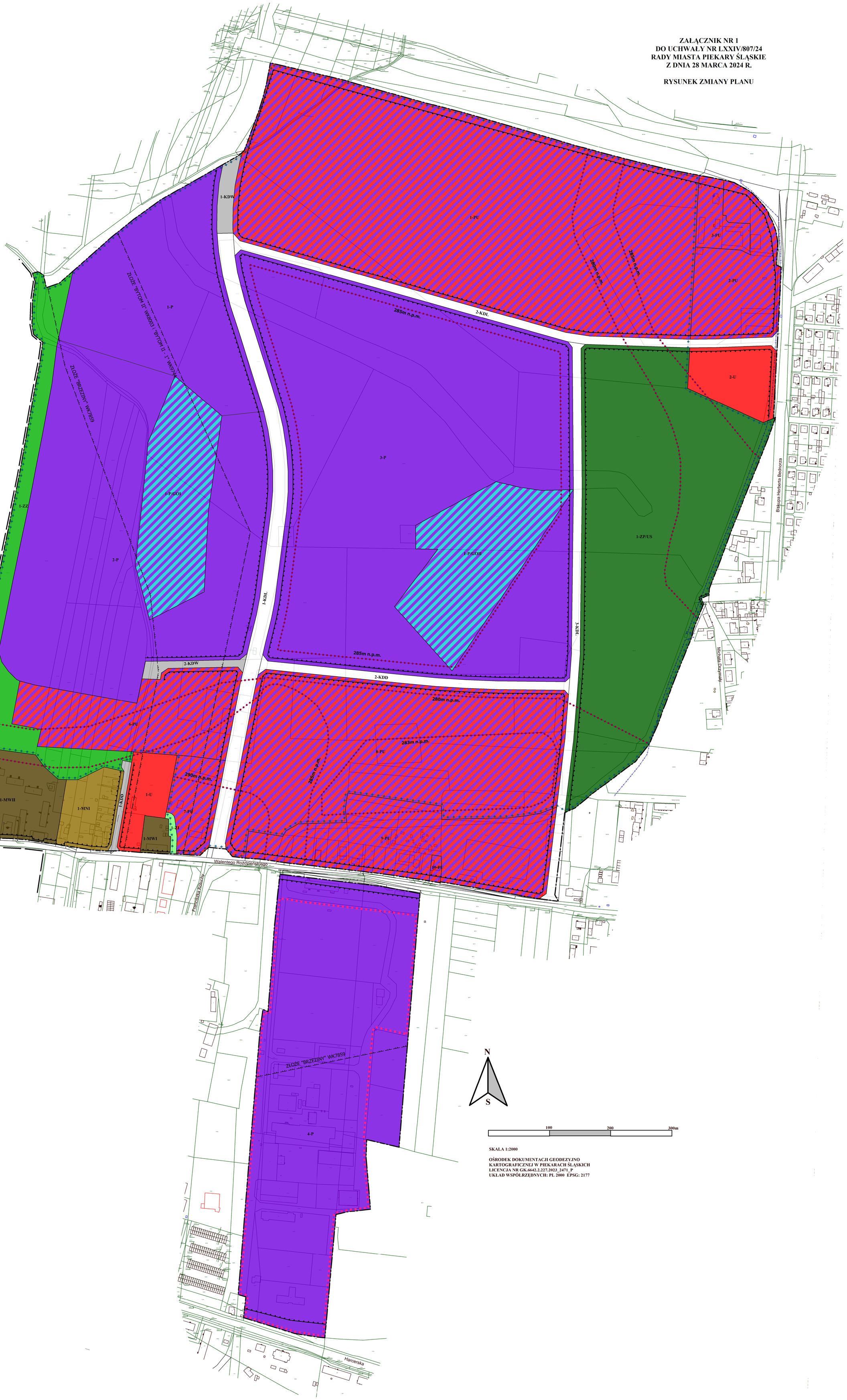
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Piekary Śląskie

Tomasz Wesołowski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXIV/807/24
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 28 MARCA 2024 R.

RYSUNEK ZMIANY PLANU



SKALA 1:2000

OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO
KARTOGRAFICZNEJ W PIEKARACH ŚLĄSKICH
LICENCJA NR GK.6642.2.227.2023_2471_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL 2000 EPSG: 2177

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXIV/807/24
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 28 MARCA 2024 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE:

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA ZAKŁADU O DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ I REKULTYWACJI
- 280m n.p.m. — MAKSYMALNE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE TERENU (PODANE W METRACH NAD POZIOMEM MORZA - m n.p.m.)

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- **1-MWI** — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- **1-MWII** — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- **1-MNI** — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **1-U, 2-U** — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **OD 1-PU DO 3-PU, OO 6-PU DO 10-PU** — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **OD 1-P DO 4-P** — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- **1-P/GOI** — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH I INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE
- **1-P/GOII** — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE
- **1-ZZ** — TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ
- **1-ZI** — TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- **1-ZP/US** — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I SPORTU
- **1-KDD 2-KDD** — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- **OD 1-KDL DO 3-KDL** — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- **1-KDW 2-KDW** — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- **2-GP** — TERENY GARAŻY I PARKINGÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ: "BRZEZINY" WK7859, "BYTOM II" WK8003, "BYTOM II-1" WK9744,
- WODOCIĄGI MAGISTRALNE fi 600-1000mm

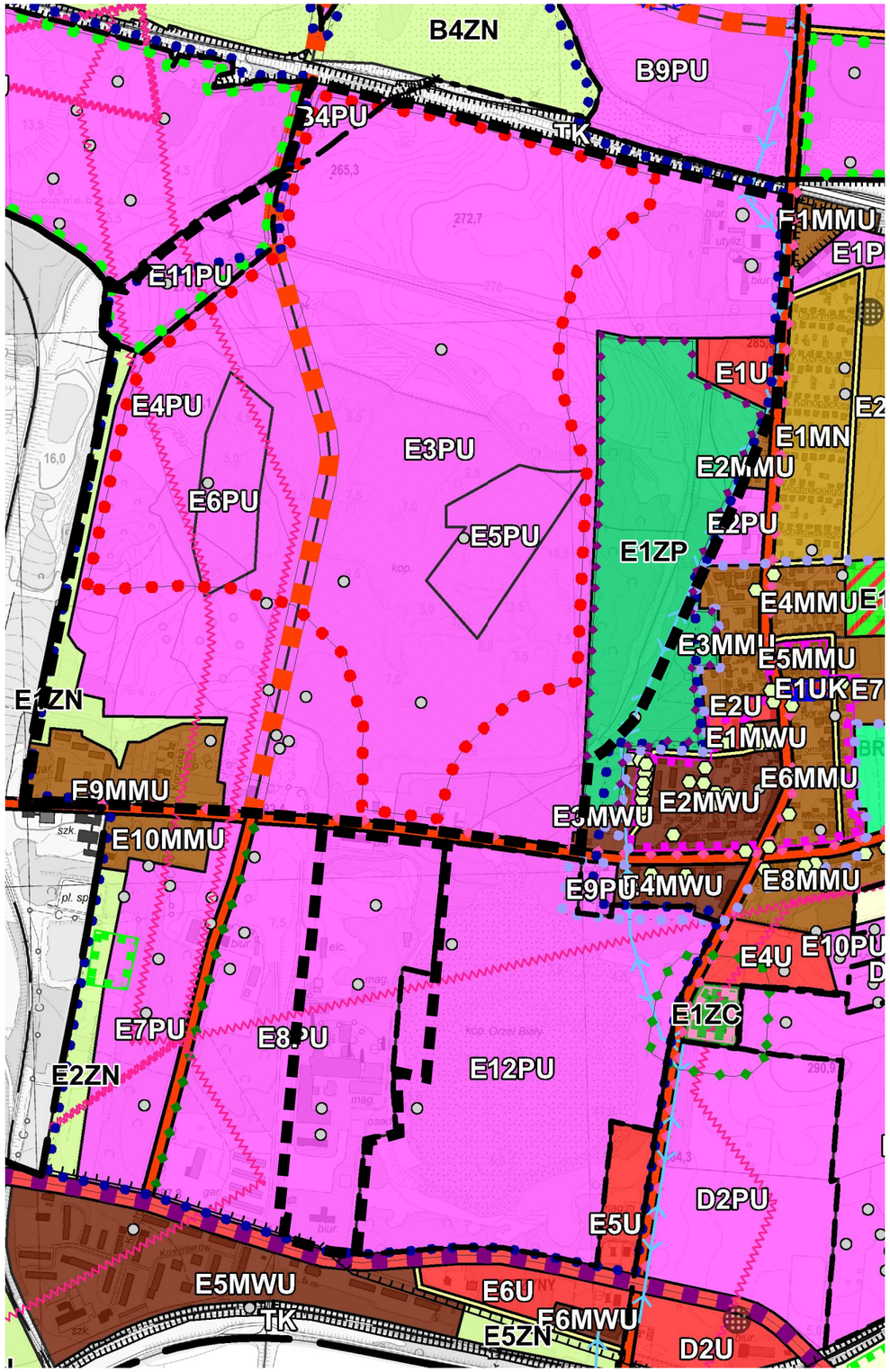
0 50 100 150 200m

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIV/807/24
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
z dnia 28 marca 2024 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/593/2014 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ LVI/594/22 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 24 Listopada 2022R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



OZNACZENIA	SKALA 1:10000	
GRANICE MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE		
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM		
GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH		
PODZIAŁ NA JEDNOSTKI OSADNICZE: K - KOZŁOWA GÓRA P - PIEKARY CENTRUM S - SZARLEJ B - BRZOZOWICE KAMIEŃ E - BRZEZINY ŚLĄSKIE D - DĄBRÓWKA WIELKA		
KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO: CP - PONADLOKALNEGO CL - LOKALNEGO
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	OD P1MW DO P3MW OD S1MW DO S4MW OD B1MW DO B4MW	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	OD P1MWU DO P9MWU OD S1MWU DO S3MWU B1MWU, B2MWU OD E1MWU DO E6MWU	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	OD K1MMU DO K10MMU OD P1MMU DO P18MMU OD S1MMU DO S7MMU OD B1MMU DO B12MMU OD E1MMU DO E10MMU OD D1MMU DO D11MMU	
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	OD K1MN DO K4MN OD P1MN DO P25MN S1MN , S2MN OD B1MN DO B11MN E1MN , E3MN OD D1MN DO D15MN	
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ		
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	OD K1U DO K3U OD P1U DO P13U OD S1U DO S12U OD B1U DO B9U OD E1U DO E6U OD D1U DO D2U	CL
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO	K1UK, K2UK OD P1UK DO P3UK S1UK B1UK E1UK D1UK, D2UK	CL
TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2	OD S1UC DO S4UC	
TERENY USŁUG SPORTU	K1US OD P1US DO P3US S1US E1US D1US	CL
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	K1PU , P1PU , P2PU OS S1PU DO S1EPU OD B1PU DO B8PU OD E1PU DO E10PU OD D1PU DO D8PU	
TERENY FUNKCJI CENTROTWÓRCZYCH JAKO WYKREOWANIE NOWEGO OBSZARU CENTRUM MIASTA	OD P1UCP DO P3UCP	
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ		
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	K1MN/RM , K2MN/RM D1MN/RM	
TERENY PRODUKCJI ROLNEJ	K1RU, K2RU P1RU	

TERENY ZIELONE - OTWARTE		
TERENY ROLNE	OD K1R DO K4R OD P1R DO P4R B1R, B2R E1R OD D1R DO D10R	
TERENY ZIELENI NISKIEJ	OD K1ZN DO K3ZN OD P1ZN DO P12ZN OD S1ZN DO S7ZN OD B1ZN DO B16ZN OD E1ZN DO E5ZN OD D1ZN DO D7ZN	
TERENY LASÓW	OD K1ZL DO K3ZL OD P1ZL DO P3ZL	
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	K1ZP OD P1ZP DO P16ZP S1ZP B1ZP , B2ZP E1ZP	CL
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	P1ZD , P2ZD S1ZD B1ZD , B2ZD E1ZD	
TERENY CMENTARZY	K1ZC P1ZC, P2ZC S1ZC B1ZC E1ZC D1ZC	CL
TERENY WÓD	K1W OD P1W DO P7W S1W , S2W OD B1W DO B3W OD D1W DO D5W	
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P1IT, P2IT B1IT, B2IT OD D1IT DO D3IT	CL, CP
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		
DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ - D		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z		CL
DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ - G		CP
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY A - AUTOSTRADA A1		CP
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z		CL
PROJEKTOWANE DROGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO - GP		CP
MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH DRÓG DO KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO		CP
PROJEKTOWANA KOLEJ NA LOTNISKO WRAZ Z DWORCEM		CP
TERENY KOLEJOWE	TK	
TERENY ZAMKNIĘTE (KOLEJOWE)		CP
ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE		CL
ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE		CL

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ KIERUNÓW ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNO I WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ	OD P15MMU DO P20MMU S13MMU , B14MMU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	K7MN, K9MN P26MN S16MN E3MN D11MN
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	S13U B10U , B11U D4U
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	OS S17PU DO S19PU OD B5PU DO B12PU E11PU, E12PU OD D5PU DO D8PU
TERENY ZIELENI NISKIEJ	B11ZN, B12ZN D6ZN
TERENY WÓD	P5W
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P1IT

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO: CP - PONADLOKALNEGO CL - LOKALNEGO
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW		
POMNIK PRZYRODY ŻYWEJ		CL
GRANICA STREFY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "KSIĘŻA GÓRA"		CL
GRANICE OBSZARÓW C SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH		CL
GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 330 "OLIWICE"		CP
GRANICA OBSZARU NIEUDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 329 "SYTOM"		CP
GRANICA OBSZARU BARDZO WYSOKIEGO ZAGROŻENIA WÓD PODZIEMNYCH		CL
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH		CL

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO		
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%		
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%		
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%		
OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO		

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		CP
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW		CP
OBIEKTY ARCHITEKTURY ŚWIECKIEJ I SAKRALNEJ UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
GRANICA STREFY "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		CL
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFAMI "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ		CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE POLSKIE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE NIEMIECKIE		CL
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL
CMENTARZE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW		CL

GÓRNICTWO		
DAWNE SZYBY I SZYBIKI		
GRANICA OBSZARÓW PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (WG PIG)		
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA NIE BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ		
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ		
PLANY DO SPORZADZENIA		
GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2		CL
GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		CL
GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE		
OBSZARY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI I REKULTYWACJI		
GRANICE OBSZARÓW MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI		CL
GRANICE OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI		CL
GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO REKULTYWACJI BIOLOGICZNEJ		CL

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 400KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 220KV		CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 110KV		CP
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN150CN6,3MPa i DN150CN2,5MPa		CP
WODOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
CIEPŁOCIĄGI MAGISTRALNE		CP
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ POWYŻEJ 500KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ		
ORJROWANE ODCINKI CIEKÓW WODNYCH		
POZOSTAŁE OZNACZENIA		
GRANICA STREFY ZASIĘGU FALI AWARYJNEJ ZBIORNIKA "KOZŁOWA GÓRA"		
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY		

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIV/807/24

RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 28 marca 2024 r.

rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz 977 z późn. zm.), oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm., postanawia rozstrzygnąć w następujący sposób nieuwzględnione uwagi:

1. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 14.02.2024 r. (złożonej na etapie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez podmiot gospodarczy, w zakresie wykreślenia zapisu § 40 ust. 8 pkt 13 dotyczącego przetwarzania odpadów wyłącznie w budynkach zamkniętych (w tym na terenie 7-PU).

Uzasadnienie:

Wprowadzone zapisy § 40 ust. 8 w tym pkt 13 przyjęte uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., mają na celu ochronę miasta jak i mieszkańców przed negatywnymi przekształceniami i działaniami mającymi miejsce na terenie objętym przedmiotowym planem, jak również przed niekorzystnymi potencjalnymi oddziaływaniami planowanych inwestycji.

Dodatkowym uzasadnieniem do odrzucenia przedmiotowej uwagi jest fakt, że w bezpośrednim jak i dalszym sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się teren zabudowy mieszkaniowej, które winny być szczególnie chronione pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIV/807/24

RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 28 marca 2024 r.

rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz 977 z późn. zm.), oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) stwierdza, że w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina Piekary Śląskie nie poniesie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXIV/807/24

RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 28 marca 2024 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu jest wynikiem podjętej uchwały nr LVII/608/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie art. 20 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.).

Stosownie do treści art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Projekt zmiany planu przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404). Symbole, nazewnictwo i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów zostały zachowane z uchwały nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., ze względu na fakt że fizycznie przeznaczenia terenów w tym linie rozgraniczające terenów nie zostały zmienione; pozwoli to na zachowanie jednolitości i czytelności całej uchwały - zarówno części tekstowej jak i graficznej.

Procedura formalno-prawna zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Procedura opinii i uzgodnień o których mowa w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i pierwsze wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu przeprowadzone zostało przed wejściem w życie ww. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Zgodnie z art. 66 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, do spraw dotyczących opracowania i uchwalania aktów planowania przestrzennego albo ich zmian, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Drugie wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu przeprowadzone zostało po wejściu w życie ww. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Natomiast zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, przepisy niewymienione w pkt 1-3 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym - w przypadku gdy postępowanie zostało wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), po zaopiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytomiu, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem zmiany planu stanowi tereny:

- obszar pierwszy - tereny na północ od ul. Walentego Roździeńskiego,

- obszar drugi - teren zakładu „Orzeł Biały SA”.

Obszar objęty projektem planu stanowi teren o powierzchni:

- obszar pierwszy około 137,4 ha,

- obszar drugi około 15,4 ha,

którego granice przedstawiono na rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

Wprowadzone zmiany planu polegały na:

- dla obszaru pierwszego - zmianie rzędnych wysokościowych terenu w zakresie niwelacji terenu i przetwarzania odpadów (wnioski złożone przez Orzeł Biały S.A. i ZGK-EKO Sp. z o.o.),

- dla obszaru drugiego - wprowadzeniu zapisów umożliwiających realizację niezamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW (wniosek złożony przez Orzeł Biały S.A.).

Wprowadzone zapisy zmiany plany w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii zarówno dla obszaru pierwszego jak i drugiego uwzględniają znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak i przepisy przejściowe:

- art. 14 ust. 6a pkt 2 lit. c, oraz art. 15 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Pozostałe zmiany zapisów planu polegały na doprecyzowaniu i uszczegółowieniu ustaleń w zakresie przetwarzania odpadów zawartych w § 40 ust. 8.

Rysunek zmiany planu dla obszaru pierwszego polegał na zmianie wartości maksymalnych rzędnych wysokościowych terenu. Przeznaczenia terenów jak i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania pozostały bez zmian. Wykreśleniu uległy granice lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną.

Projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie, przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r., zmienionego uchwałą nr LVI/594/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 24 listopada 2022 r.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. jest zasadne.